



# SOÑEMOS CON EL FUTURO DE LA 10



EL POBLADO  
Medellín, Colombia.

*The art of investing  
starts here*

hoteltheanti.com.co



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
G A L E R I E H O T E L

SOON YOU WILL KNOW ONE OF THE MOST PROMISING  
**HOTEL AND LIFESTYLE PROJECTS IN MEDELLÍN,**  
ONE OF THE BEST CITIES IN THE WORLD.

En breve conocerás uno de los proyectos hoteleros  
y de estilo de vida más prometedores en Medellín,  
una de las mejores ciudades del mundo.

---

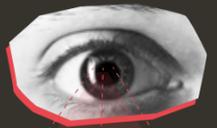
REMEMBER THE PROJECT YOU ARE ABOUT TO SEE  
**IS ART MADE INVESTMENT.**

Recuerda el proyecto que verás a continuación  
es más que un hotel, es arte hecho inversión.

THIS DOCUMENT IS PRIVATE, THE INFORMATION CONTAINED IN THIS PRESENTATION IS CONFIDENTIAL, SHARE IT ONLY WITH PEOPLE INTERESTED IN INVESTING IN A UNIQUE PROJECT. ///

*/// Este documento es privado, la información contenida en esta presentación es confidencial, compártela sólo con personas interesadas en invertir en un proyecto único.*

# ¿PORQUÉ MEDELLÍN ES EL LUGAR INDICADO?



## TALENTO PAISA QUE DEJA EN ALTO A MEDELLÍN EN EL MUNDO

**FERNANDO BOTERO, UNO DE LOS ARTISTAS VIVOS MEJOR COTIZADOS DEL PLANETA.**



[www.semana.com/cultura/arte/articulo/90-anos-fernando-botero-primero-colombiano-artista-universal/202227/](http://www.semana.com/cultura/arte/articulo/90-anos-fernando-botero-primero-colombiano-artista-universal/202227/)

**MARIANA PAJÓN "LA REINA DEL BMX"**



[www.colombia.com/deportes/ciclismo/mariana-pajon-conquista-la-copa-europea-de-bmx-2023-397924](http://www.colombia.com/deportes/ciclismo/mariana-pajon-conquista-la-copa-europea-de-bmx-2023-397924)

**WOODS STATON**

El paisa que armó un emporio con McDonald's, el único dueño de esta cadena en América Latina.

[www.larepublica.co/globoeconomia/la-historia-de-woods-staton-el-millonario-colombiano-que-ha-pasado-desapercibido-2004014](http://www.larepublica.co/globoeconomia/la-historia-de-woods-staton-el-millonario-colombiano-que-ha-pasado-desapercibido-2004014)

**ANDRÉS OROZCO ESTRADA**

El primer colombiano (paisa) al frente de grandes orquestas internacionales, "la maravilla de Viena".

[www.eltiempo.com/cultura/musica-y-libros/andres-orozco-estrada-debute-en-la-opera-de-viena-con-la-obra-carmen-568376](http://www.eltiempo.com/cultura/musica-y-libros/andres-orozco-estrada-debute-en-la-opera-de-viena-con-la-obra-carmen-568376)



MEDELLÍN FUE ESCOGIDA COMO EL MEJOR DESTINO EMERGENTE EN SURAMÉRICA EN LOS WORLD TRAVEL AWARDS.

**JUAN MANUEL BARRIENTOS VALENCIA, FUNDADOR DE LA CADENA DE RESTAURANTES "EL CIELO", ES UNO DE LOS MEJORES 50 CHEFS DE LATINOAMÉRICA.**

[www.telemundo.com/shows/el-poder-en-ti/mes-de-la-herencia-hispana/juan-manuel-barrientos-es-uno-de-los-mejores-chefs-del-mundo-rcna47748](http://www.telemundo.com/shows/el-poder-en-ti/mes-de-la-herencia-hispana/juan-manuel-barrientos-es-uno-de-los-mejores-chefs-del-mundo-rcna47748)



**RIGOBERTO URAN, UNO DE LOS MAS GRANDES EXPONENTES DEL CICLISMO INTERNACIONAL.**

**The New York Times**

EL POBLADO, EN LISTA DE NY TIMES DE 52 SITIOS IMPERDIBLES PARA VISITAR EN EL MUNDO 2023

# GENERACIÓN MEDALLO

MEDELLÍN ES UNO DE LOS CENTROS  
QUE DICTAN LAS TENDENCIAS MUSICALES.



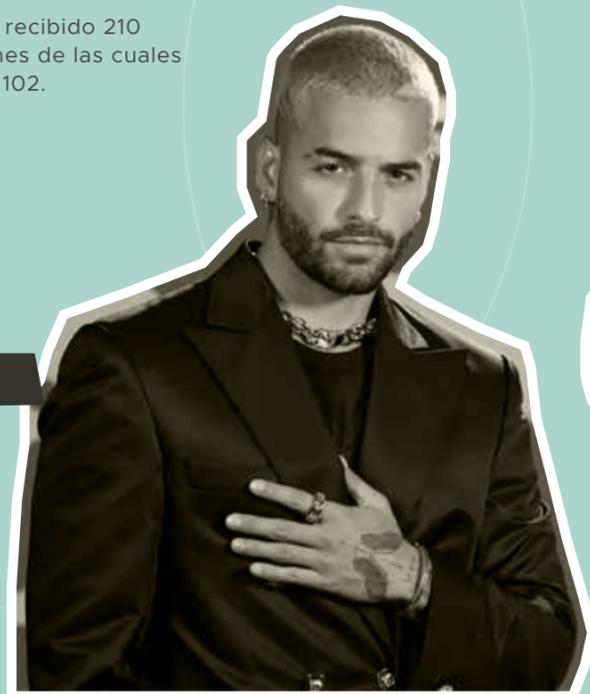
**J BALVIN ESTABLECE RÉCORD COMO  
ARTISTA MÁS NOMINADO DE LA MÚSICA.**

En total ha recibido 210 nominaciones de las cuales ha ganado 102.



**KAROL G SE CONVIRTIÓ EN LA ARTISTA MÁS  
GALARDONADA DE LOS LATIN AMERICAN  
MUSIC AWARDS 2023**

La paísa Karol G sigue escalando en lo más alto de su carrera musical, siendo un referente importante en el género urbano y recibiendo el reconocimiento en uno de los premios más importantes de la música latina.



**MALUMA Y SU ALCANCE GLOBAL.**

El cantante paísa es hoy uno de los exponentes más importantes de la música urbana en el mundo. Ha construido una millonaria compañía en la música, gastronomía, hotelería, startups, moda y crianza de caballos.



**KHOMHA, ARTISTA PAÍSA EN LOS ESCENARIOS  
MÁS RECONOCIDOS DE LA MÚSICA  
ELECTRÓNICA DEL MUNDO.**

Tomorrowland, Ultra y A State of Trance.

LOS ARTISTAS PAISAS CONQUISTAN EL MUNDO CON SU MÚSICA.

# MEDALLO

SIEMPRE EN EL OJO DEL MUNDO

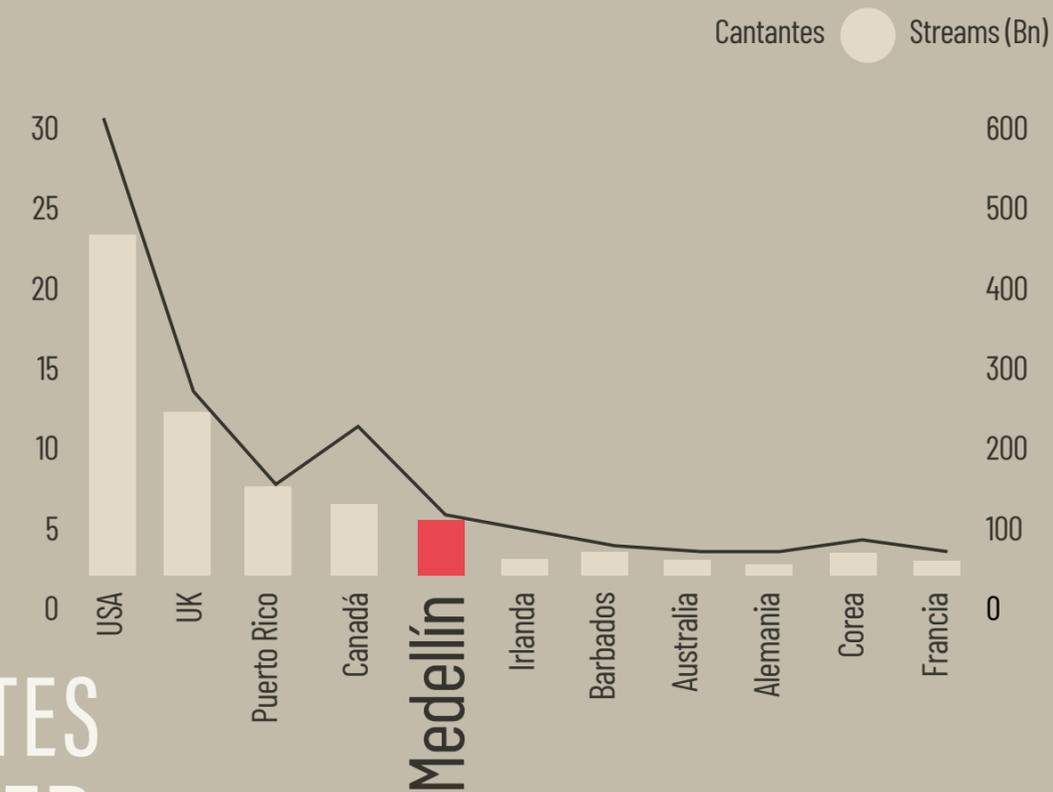


TOP 5

LUGARES MÁS ESCUCHADOS  
EN SPOTIFY EVER

# VISTA DESDE LA MÚSICA, YA MEDELLÍN

ES UNA CIUDAD GLOBAL.



TOP 50 CANTANTES  
EN SPOTIFY EVER

*Medellín  
es el lugar  
para estar*

**MUST  
VISIT  
PLACES**



3.



4.



5.



6.



7.



8.



1.



2.



9.



10.



11.



12.



13.



14.



**EN CARRO**

1. MUSEO ARTE MODERNO 7 MIN.

2. MILLA DE ORO 8 MIN.

3. MUSEO EL CASTILLO 10 MIN.

4. CC. SANTAFÉ 12 MIN.

5. PLAZA MAYOR  
CENTRO DE CONVENCIONES 13 MIN.

6. CC. EL TESORO 14 MIN.

7. PARQUE PIES DESCALZOS 14 MIN.

8. PLAZA DE BOTERO 25 MIN.

9. JARDÍN BOTÁNICO 14 MIN.

10. PARQUE EXPLORA 14 MIN.

11. COMUNA 13 GRAFFITI TOUR 25 MIN.

12. LLANO GRANDE 32 MIN.

13. PARQUE ARVI 37 MIN.

14. GUATAPE 37 MIN.

AEROPUERTO  
JOSÉ MARÍA CÓRDOVA 39 MIN.

AEROPUERTO INTERNACIONAL  
OLAYA HERRERA 7 MIN.



ESTACIÓN DEL METRO  
METRO EL POBLADO 10 MIN.

**A PIE**

*Medellín hoy se ratifica como una de las 120 ciudades más competitivas del mundo, de acuerdo con un estudio realizado por The Economist.*



# EVENTOS EN MEDELLÍN

## *Eventos recurrentes*



EXPOARTESANO  
LA FERIA DEL DISEÑO  
FESTIVAL DEL LIBRO Y LA CULTURA  
CONGRESO MUNDIAL DE MEDICINA ESTÉTICA  
ALTAVOZ FEST  
MEDEJAZZ  
EXPOFITNESS  
FERIA DE LAS FLORES  
EXPOBELLEZA  
MARIDAJE  
COLOMBIAMODA  
FERIA 2 RUEDAS COLOMBIA  
LA SOLAR  
COLOMBIATEX DE LAS AMERICAS  
EXPOSOLAR (ENERGÍA)  
FERIA INTERNACIONAL DEL SECTRO ELÉCTRICO  
CONGRESO INTERNACIONAL DE GENÉTICA HUMANA  
AFTERLIFE MEDELLÍN 2023  
F-AIR COLOMBIA  
COMIC-ON  
ENTRE OTRAS

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

# DATA SOBRE MEDELLÍN PARA INVERSIONISTAS



# DATA



LA CIUDAD  
EN LA QUE TODOS  
QUIEREN ESTAR

# ANTIOQUIA CONTRIBUYE AL PAÍS

SIGNIFICATIVAMENTE

## PIB MEDELLÍN

Creció un 7% en el 2022

## APORTE A COLOMBIA

8.2% del PIB nacional

## EXPECTATIVAS 2023

Crecimiento del PIB de 2.5%

## COMPETITIVIDAD

2da ciudad más competitiva de Colombia

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

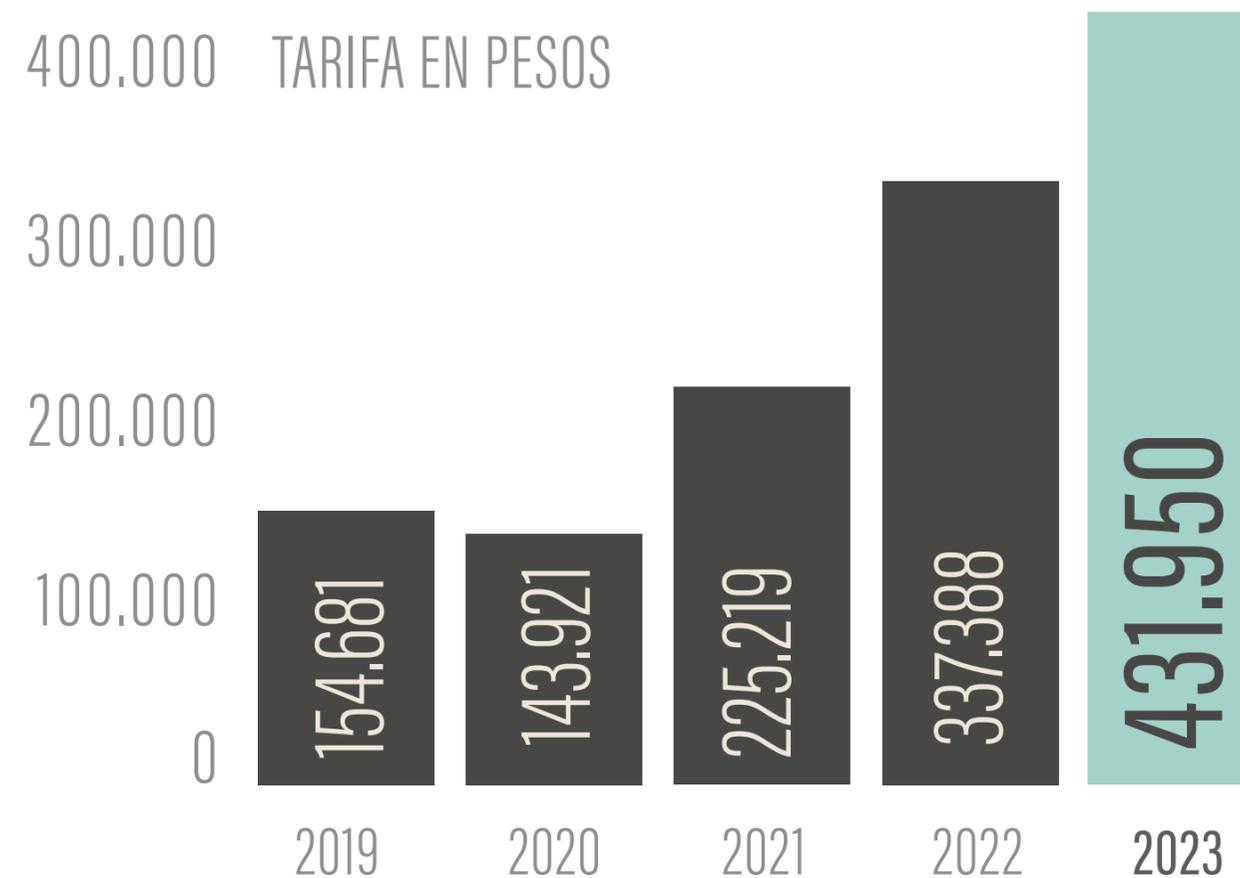
## SECTORES ECONÓMICOS ANTIOQUIA FUENTE: DANE



# DATOS DE TURISMO

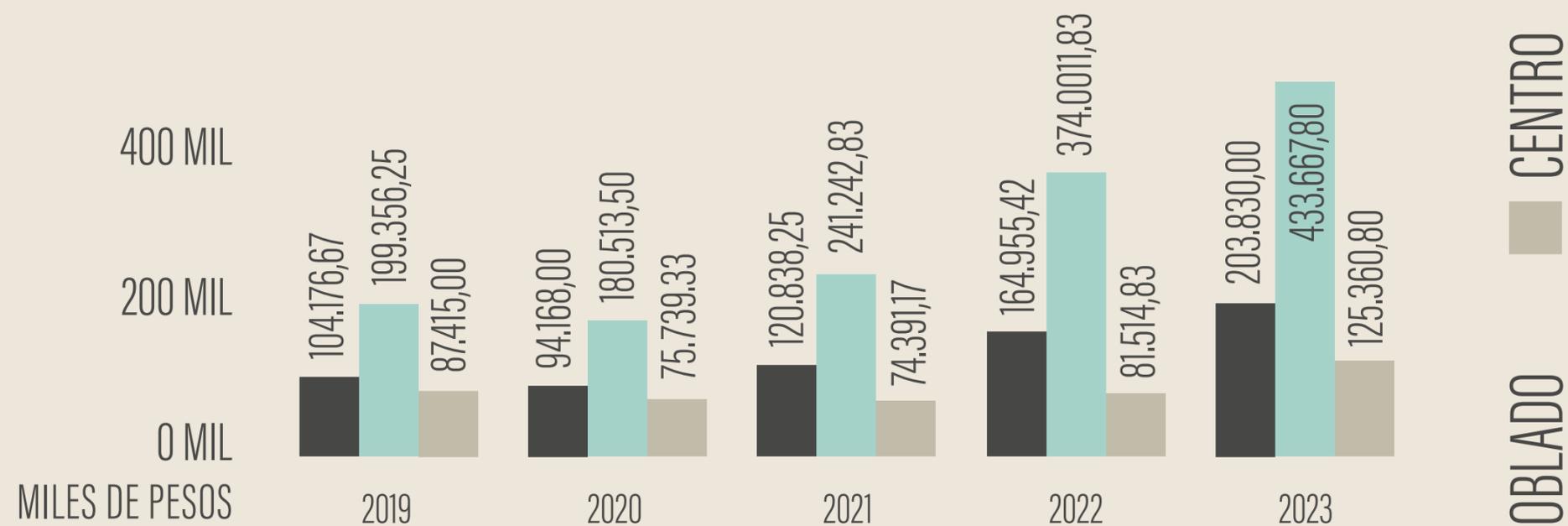


## TARIFA PROMEDIO HOTELES EN MEDELLÍN

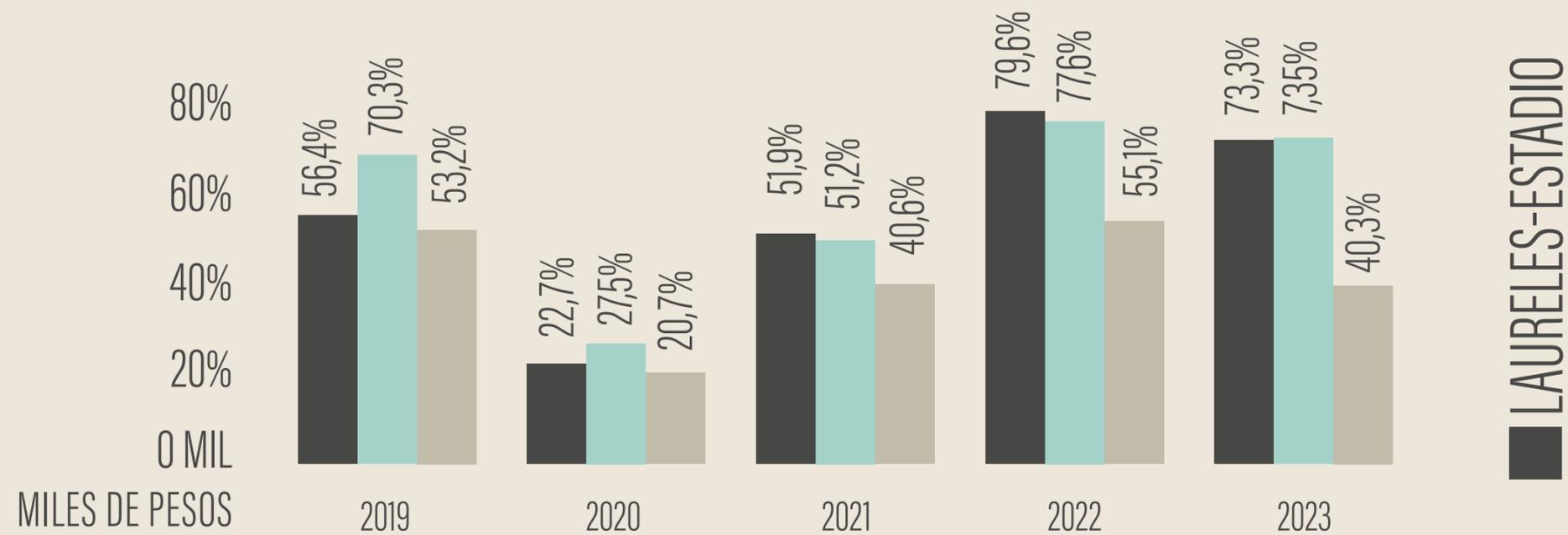


FUENTE: SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA / ALCALDÍA DE MEDELLÍN

## TARIFA PROMEDIO POR ZONA

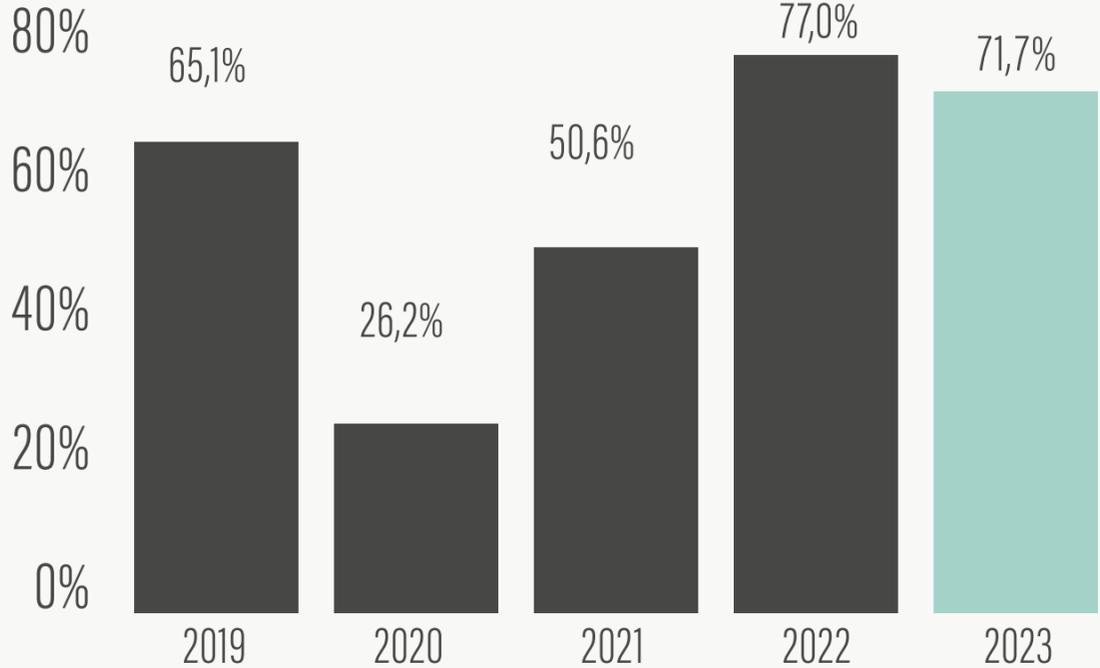


## OCUPACIÓN HOTELERA POR ZONAS



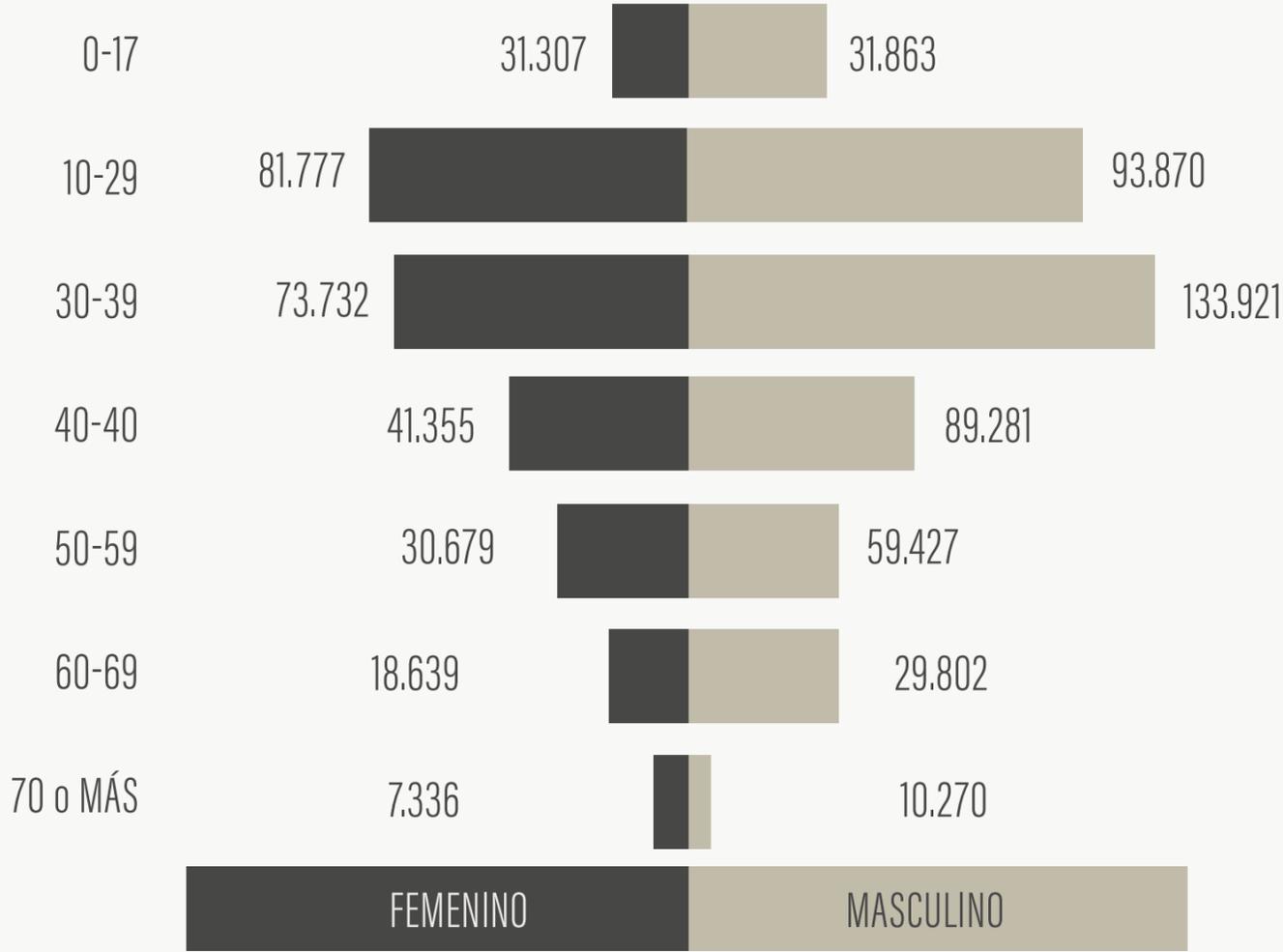
FUENTE:  
SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA  
ALCALDÍA DE MEDELLÍN

# OCUPACIÓN HOTELERA MEDELLÍN



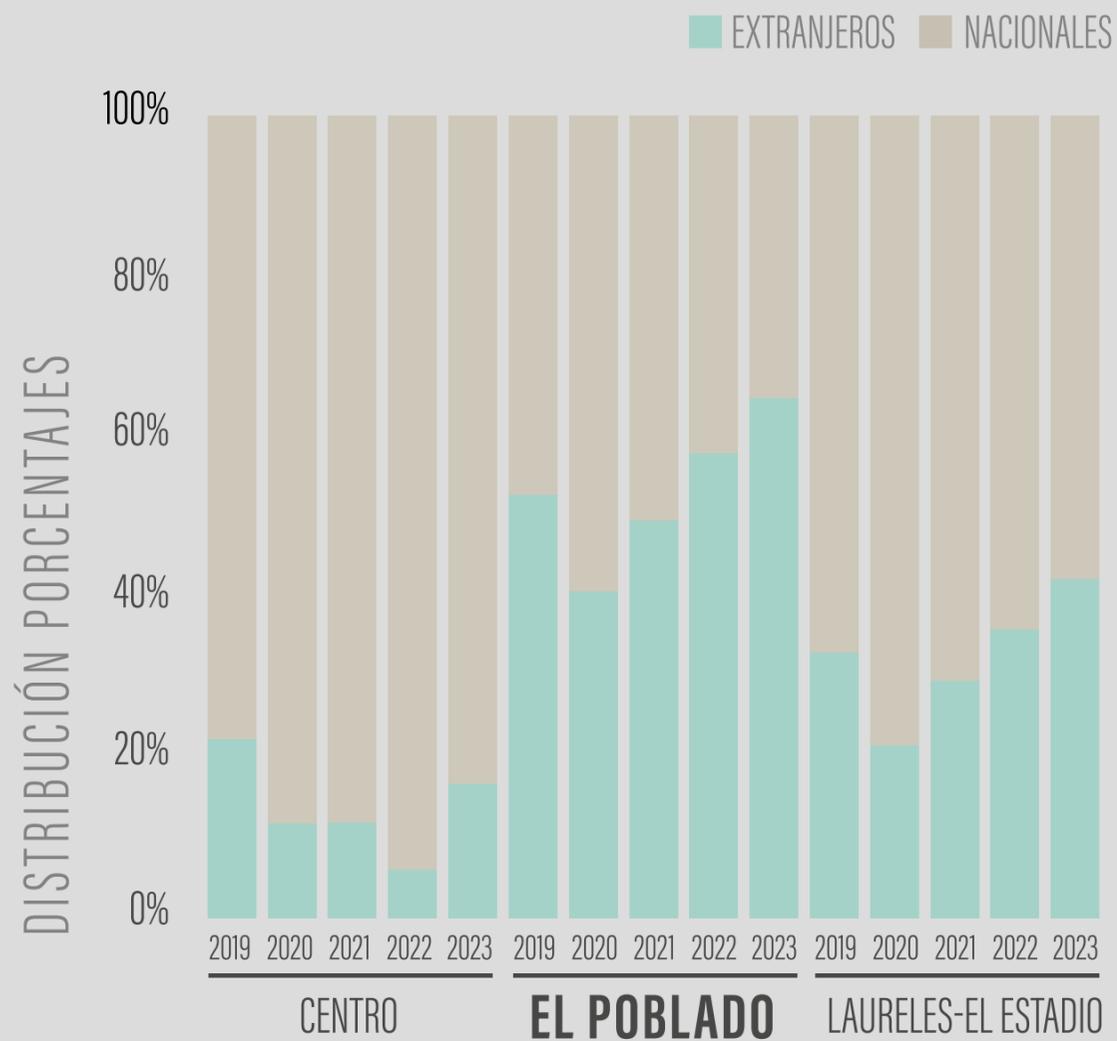
FUENTE:  
SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA  
ALCALDÍA DE MEDELLÍN

# PIRÁMIDE POBLACIONAL - TURISTAS



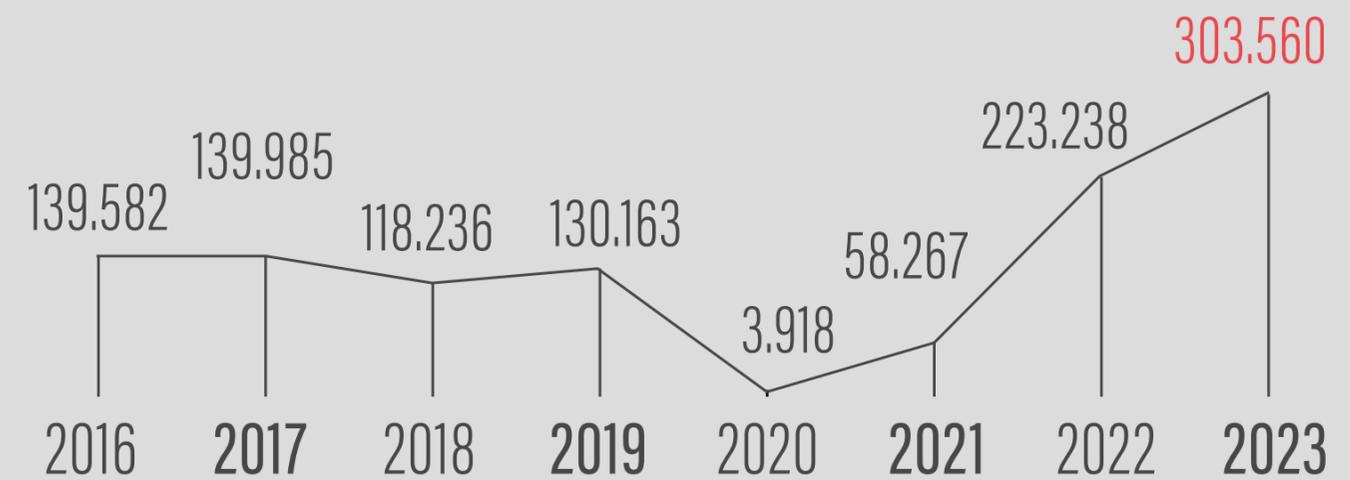
FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA - 2023

## PORCENTAJE HUÉSPEDES NACIONALES Y EXTRANJEROS



FUENTE:  
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

## REVPAR ANUAL MEDELLÍN- MAYO



**RevPar** (revenue per available) o ingresos por habitación disponible es el principal indicador de rentabilidad hotelera que mide el balance entre la oferta, o sea, el número de habitaciones disponibles y la demanda de las habitaciones de un hotel.

TOTAL HABITACIONES PARTICIPANTES EN LA MUESTRA: 110.446

FUENTE:  
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



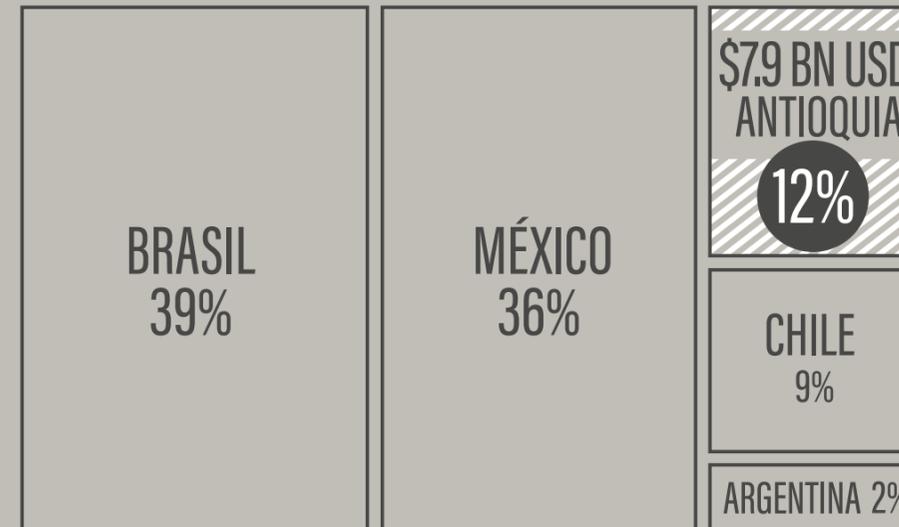
## LA LLEGADA DE TURÍSTAS

A MEDELLÍN **+50,2%**  
HA AUMENTADO EN UN

*en comparación al 2022*

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

*Si Antioquia fuera un país*  
SERÍA EL TERCERO MÁS GRANDE  
DE LATAM EN CAPITAL INVERSIONISTA



ADQUISICIONES DE  
MULTILATINAS POR PAÍSES  
TOP 10 DEALS (2013-2021)

FUENTE:  
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

# EXPORTACIONES DE SERVICIOS DE COLOMBIA • 2022

# VIAJES



CALLCENTER

CONSULTORÍA  
EMPRESARIAL

INFORMÁTICA

PUBLICIDAD  
Y ENCUESTAS

AUDIOVISUALES

TELCO

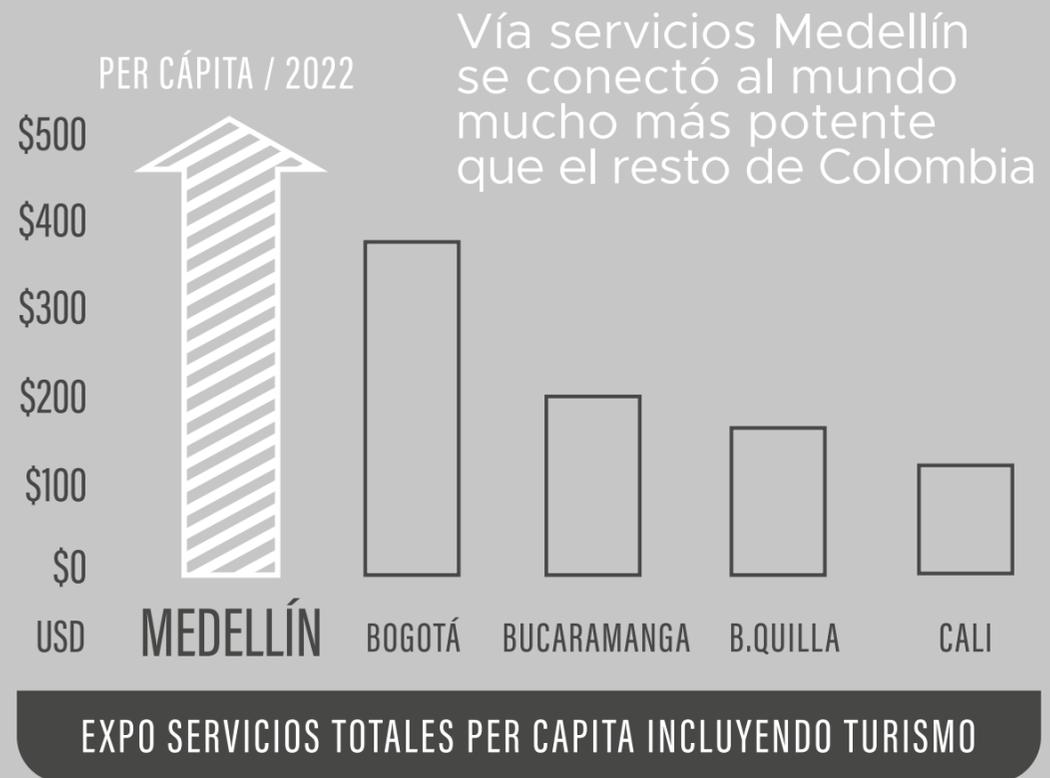
JURÍDICOS

COMERCIO

SALUD, LICENCIAS, PUBLICIDAD, OTROS

FUENTE:  
DANE.  
ANÁLISIS  
BREAKTHROUGH

El **turismo**, tics y los servicios profesionales empresariales nos conectan al mundo.



FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA 2022



90%

DE LOS VIAJEROS INTERNACIONALES QUE LLEGARON AL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA, TUVIERON COMO DESTINO MEDELLÍN.

ORIGEN

42%

PROVIENEN DE ESTADOS UNIDOS

MOTIVO

85%

VIENEN POR TURISMO

FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA 2022

## Área licenciada hoteles (m2) Colombia 2022



FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

2022

733.387

Viajeros extranjeros  
llegaron a Antioquia

659.524

Viajeros extranjeros  
llegaron a Medellín

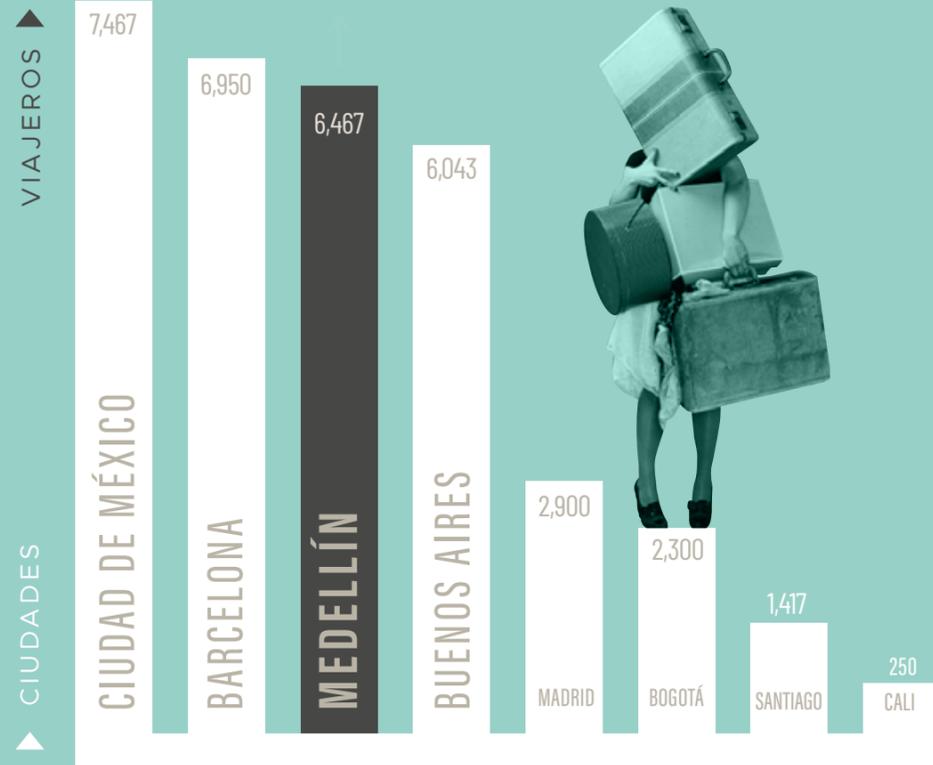
FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



LA POTENCIA DE LA MARCA MEDELLÍN ATRAE CADA AÑO, NUEVOS VIAJEROS CON UN IMPRESIONANTE RECORD FRENTE A OTRAS CIUDADES



**MEDELLÍN,**  
UNA MECA PARA LOS  
NÓMADAS DIGITALES

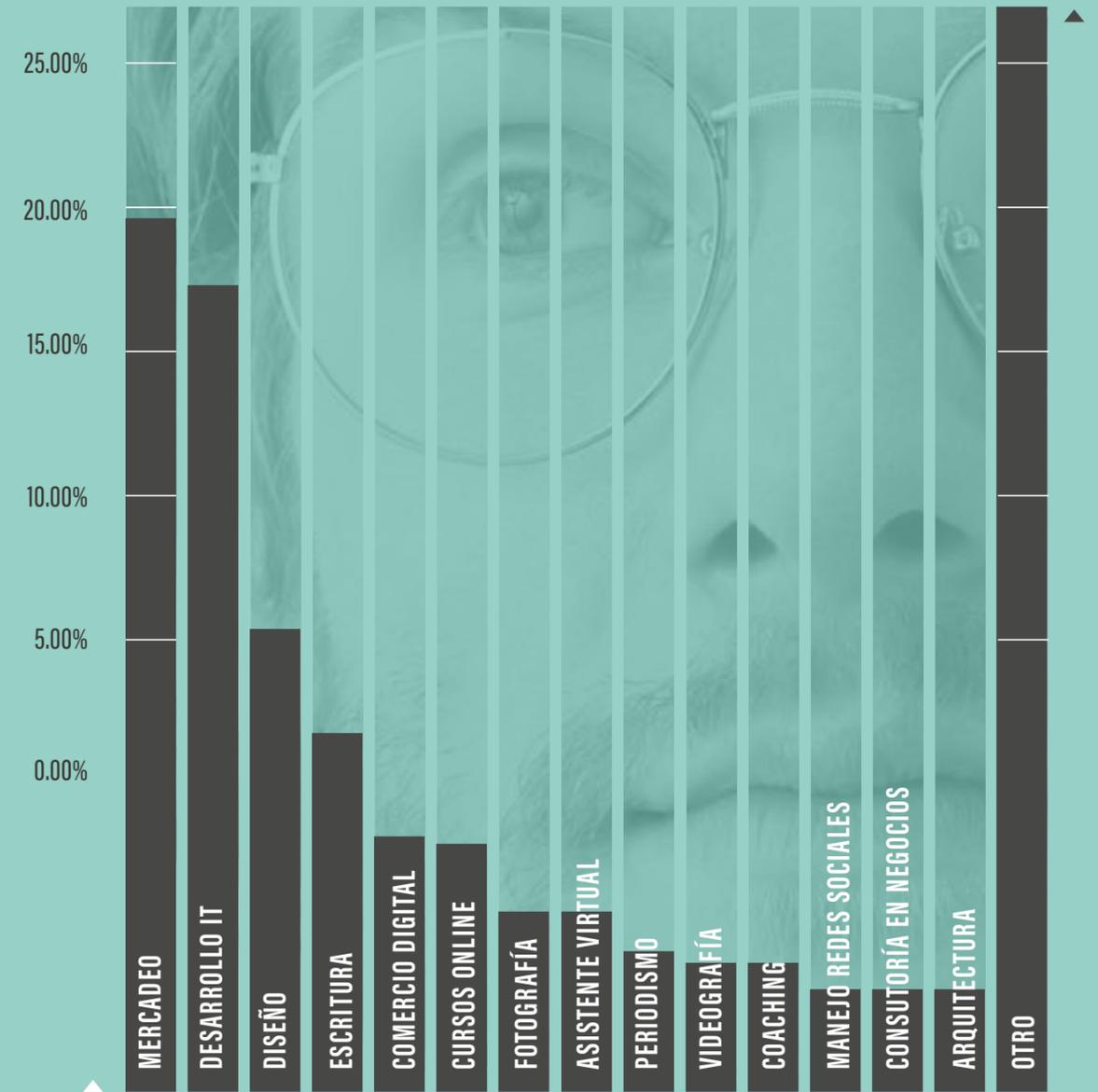


LLEGADA DE NÓMADAS DIGITALES 2022 - 2023

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

A qué se dedican

↓  
54%  
Empresario  
28%  
Frelancer  
17%  
Empleado



PROFESIONES DE LOS "DIGITAL NOMADS"

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



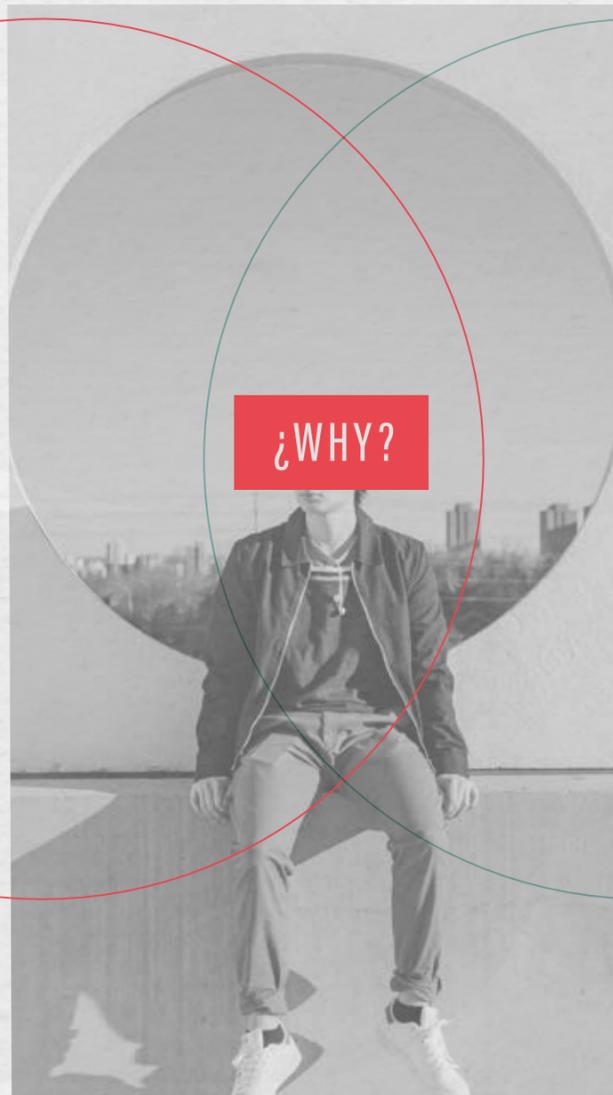
THE ANTI<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

## CONCEPTO DEL HOTEL



¿WHY?



# THE ANTI<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

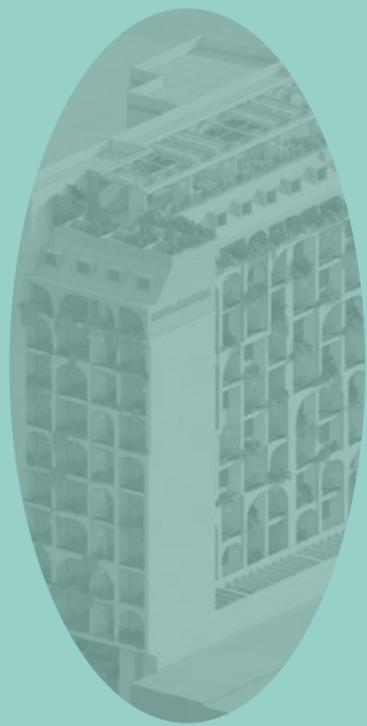
The Anti es un hotel para los no tradicionales, para los que buscan ser sorprendidos por las propuestas independientes de las ciudades, para los curadores de las experiencias locales.

Prepárate para ver el mundo por los ojos de una multitud de creativos que serán nuestros aliados.

Entrar a tu habitación y robarte una sonrisa por un detalle en nuestro “AntiMini Bar” no será una casualidad, recorrer nuestros espacios y sorprenderte por una rosa en la mitad del pasillo que se ofrece para algún caso de amor a primera vista, es parte de la experiencia que The Anti tiene para sus huéspedes y visitantes.

LO MEJOR DE TODO ES QUE SABEMOS  
QUE VAMOS A MARCAR TENDENCIA  
SIEMPRE CON UNA OFERTA NOVEDOSA Y ATRACTIVA,  
EN LA QUE YA PUEDES INVERTIR.

# CONCEPTO DEL HOTEL



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

## **WE ARE THE ANTI** // *somos anti*

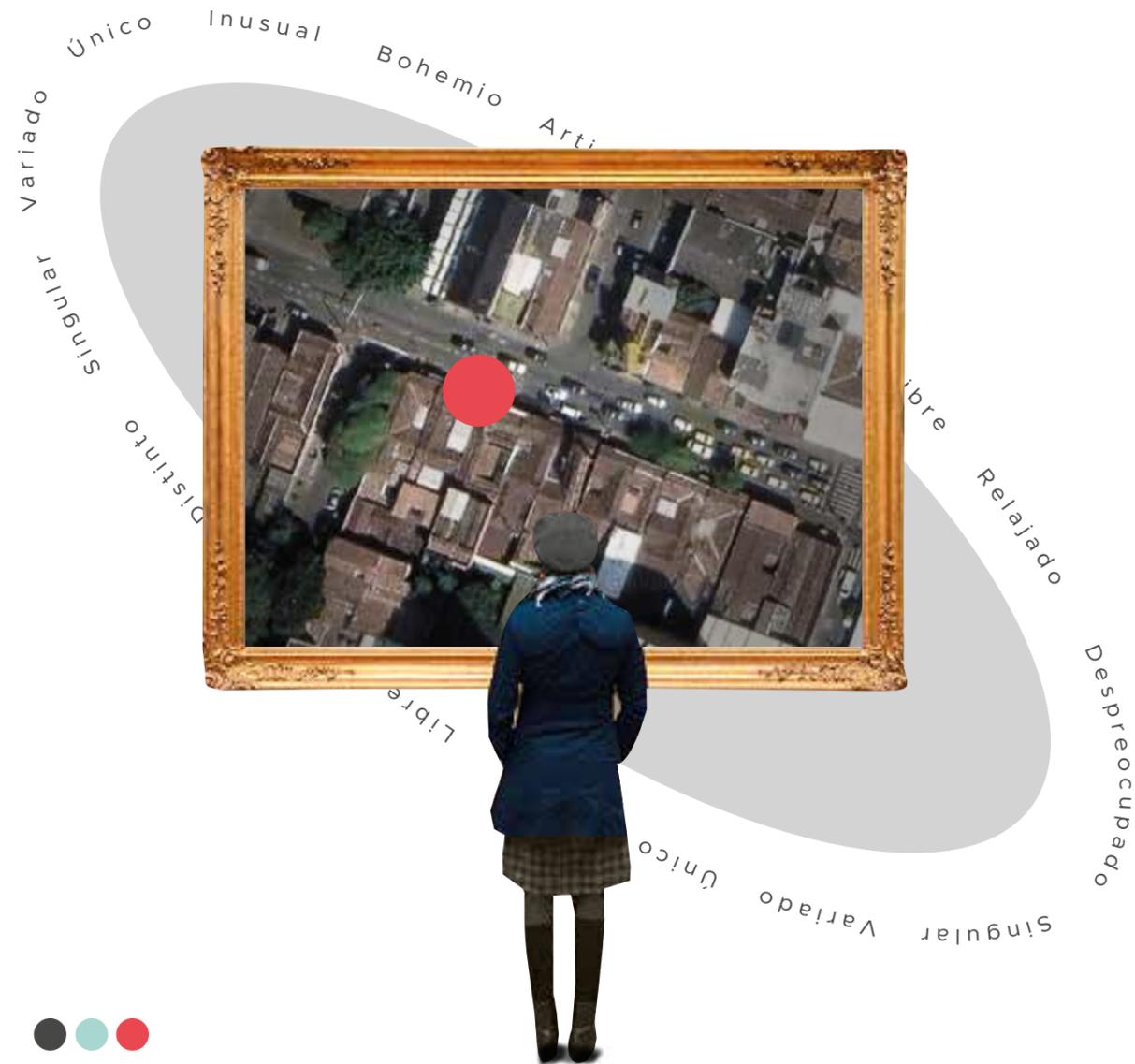
Somos creativos. Escritores, músicos, ingenieros, arquitectos, nos gusta el arte y la cultura en todas sus formas, nos encantan las experiencias auténticas y curadas que quedan para la historia y nuestro instagram story.

somos de mentalidad abierta, nos mueven los nuevos ritmos independientes acompañados de un buen trago en un rooftop desconocido, nos encanta perder la noción del tiempo sumergidos en una buena obra de teatro o un buen concierto.



# THE ANTI®

GALERIE HOTEL



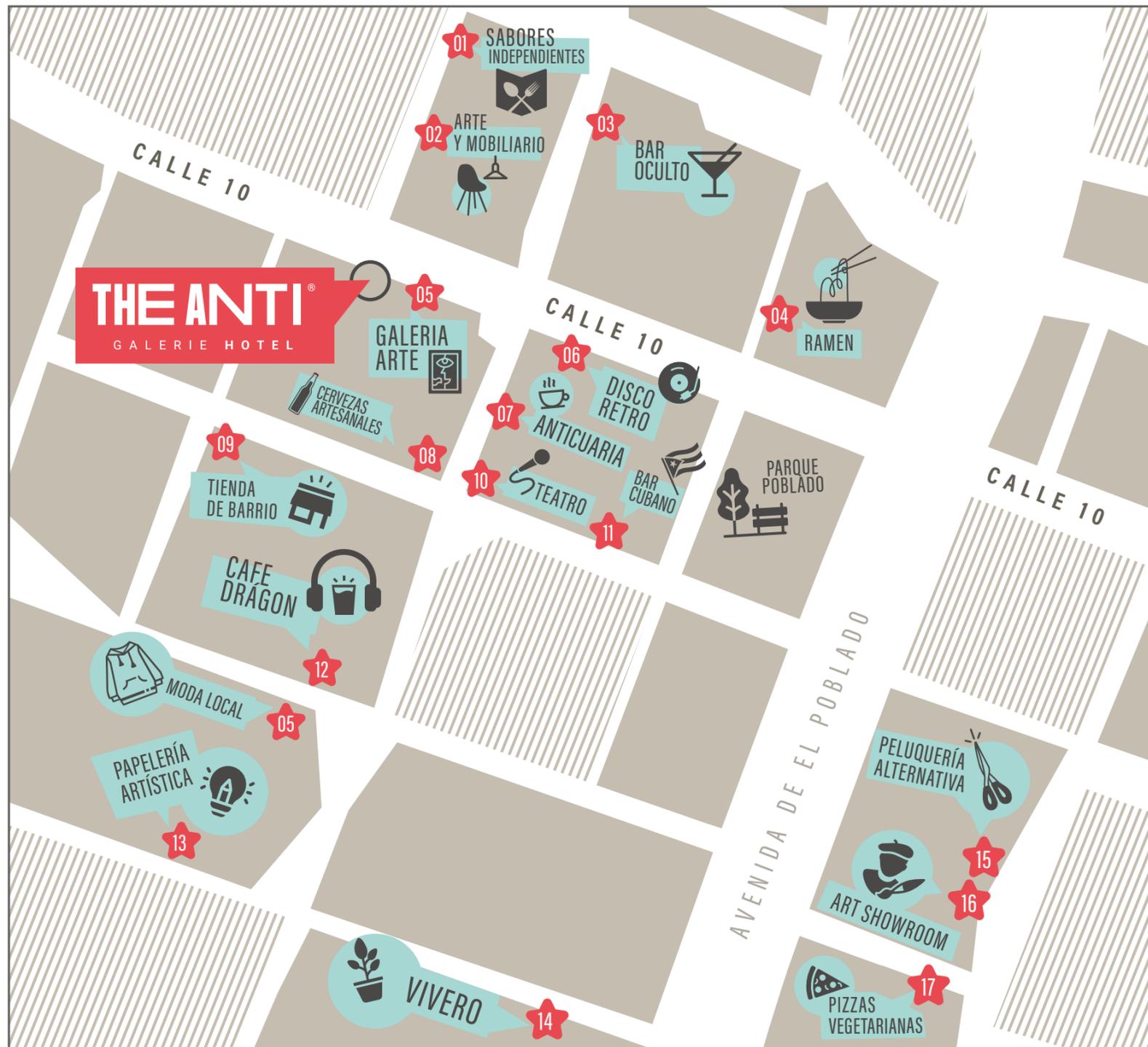
## UBICACIÓN / CALLE 10

**Medellín** tiene una zona en El Poblado que se ha destacado durante muchos años por ser el punto de referencia para las mentes creativas.

Ha sido un punto de encuentro de estudiantes de diferentes facultades en búsqueda de expresiones independientes desde hace muchos años.

Ese ADN aún se conserva en las calles de Astorga, y respira una esencia distinta al resto de El Poblado.

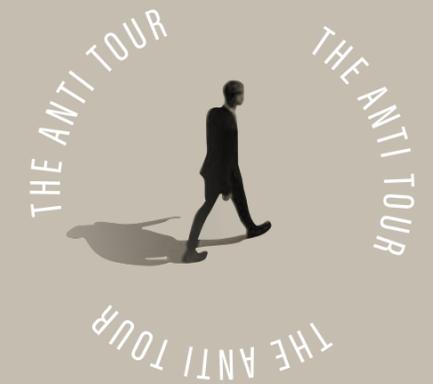
The Anti entrará a ser parte de la oferta creativa, levantándose como ícono y convirtiendo la zona en un distrito creativo a la altura de las grandes ciudades.



# THE ANTI TOUR.

## NUESTROS RECOMENDADOS

- 01 CASA RAMAL - @CASAELRAMAL**  
COMIDA DE LEÑA CON SABORES LOCALES, IDEAL PARA UN TRAGO, UNA CENA Y UN AMBIENTE MUY DEL ESTILO DE BREAKFAST CLUB.
- 02 902 SHOWROOM - @902SHOWROOM**  
TIENDA DE MUEBLES Y OBJETOS QUE REÚNEN EL OFICIO DE ARTESANOS Y EL DISEÑO EMERGENTE.
- 03 7 PULGADAS - HI FI LISTENING BAR (@SIETEPULGADASBAR)**  
UN BAR OCULTO EN DONDE AL TRANSPASAR LA PUERTA TE HARÁ SENTIR EN OTRO MUNDO, EN OTRO TIEMPO.
- 04 RAMEN - @TAMAGOTCHI RAMEN BAR**  
VIAJA A UN ORIENTE INDEPENDIENTE, UN SITIO LLENO DE UNA ESTÉTICA MUY URBANA, JUVENIL, CON TODO EL SABOR DE JAPÓN.
- 05 GALERIA DE ARTE - @AH FINE ART**  
ALIADA DE NUESTRO HOTEL GALERÍA, EN DONDE PODRÁS Apreciar SUS EXHIBICIONES EN NUESTRO HOTEL.
- 06 FRESH DISCO RETRO - @FRESHDISCORETRO**  
IN HONOR TO THE OLD DAYS DISCO - SI QUIERES UNA NOCHE DE BAILE RECORDANDO LOS 90, ESTE ES TU LUGAR.
- 07 ANTICUARIA - CAFÉ DE LA ANTICUARIA**  
NUESTRA ZONA FAMOSA POR SUS ANTICUARIAS, ENCUENTRA COMO TESOROS DE LA HISTORIA DE MEDELLÍN.
- 08 BAR CERVEZA ARTESANAL - @METROPOLE.BEER (BAR Y TIENDA DE CERVEZA ARTESANAL)**  
ESTE BAR JUSTO EN UNA ESQUINA PARA SENTARSE Y VER PASAR LA VIDA DE ESTA RICA E INTERESANTE ZONA.
- 09 LA TIENDA - LA TIENDA CONCERVEZATORIO.**  
MEDELLÍN AMA LAS TIENDAS DE BARRIO, ES PARTE DE NUESTRA CULTURA Y SON POCAS LAS QUE AÚN SE CONSERVAN.
- 10 ACCIÓN IMPRO - @ACCIONIMPRO ARTES ESCÉNICAS.**  
LA "IMPROVISACIÓN" ES LA BASE DE ESTAS PUESTAS EN ESCENAS. ESTE SITIO NOS REGALA ARTE EN LAS NOCHES DE LA ZONA.
- 11 EL ERRE - @ERRE.MEDELLIN**  
SALSA Y SON EN EL PARQUE DEL POBLADO. TÓMATE UN RON, BAILA O SOLO A RITMO DE LA CULTURA CUBANA QUE A TODOS NOS MUEVE.
- 12 CAFÉ DRAGÓN - BAR MÁGICO - @CAFEDRAGON.MED**  
UN BAR PARA TRABAJAR DE DÍA QUE EN LA NOCHE CONVOCA A DJS LOCALES PARA VIVIRLO DE FORMA DIFERENTE.
- 13 3HOJAS - @TRESOJAS**  
UNA TIENDA DE DISEÑO PARA DISFRUTAR MIL FORMAS DE MANEJAR EL PAPEL, LIBRETAS, ÁLBUMES, CREAMOS REGALOS SORPRENDENTES.
- 14 VIVERO - @VIVERO TIERRA NEGRA**  
DONDE LA DIVERSIDAD DE LAS PLANTAS SE PUEDE VIVIR DE CERCA.
- 15 LA HAIR DRESSER - @LA\_HAIR\_DRESSER**  
UNA PELUQUERÍA CON PERSPECTIVA ARTÍSTICA Y PRÁCTICAS SOSTENIBLES.
- 16 LA BRUJA RISOGRAFÍA - @LABRUJARISO**  
IMPRESIÓN RISOGRAFÍA / TIENDA / TALLER
- 17 ZORBA - @CAFEZORBA**  
COMIDA VEGETARIANA Y MÚSICA LOCAL



**Medellín** una de las ciudades **mas visitadas por nómadas digitales** segun *Breakthrough* ocupando el tercer puesto después de Ciudad de Mexico y Barcelona.



**THE ANTI**<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

# UN HOTEL PARA LA CLASE CREATIVA

---

UNA CLASE SOCIOECONÓMICA IDENTIFICADA COMO  
FUERZA IMPULSORA CLAVE PARA EL DESARROLLO  
ECONÓMICO DE LAS CIUDADES.



La "**clase creativa**" se refiere a un grupo amplio de intelectuales que trabajan en campos relacionados con la creatividad, la innovación y la cultura.

Esto incluye arquitectos, programadores, científicos, artistas, investigadores, empresarios, músicos, diseñadores, y otros profesionales que se dedican a la creación de ideas y productos innovadores.

NUESTROS  
FUTUROS  
HUÉSPEDES

# *Burgués Bohémio*



# *Henry*

High Earner not rich yet

# + DINK

Double Income No Kids



153  
HABITACIONES  
DE HOTEL

**136 SUITES "M"**  
*de 26.3 m<sup>2</sup>*

**17 SUITES "L"**  
*de 50m<sup>2</sup>. habitaciones con balcón y mezanine.*

**LOBBY GALERÍA**

**2 LOCALES COMERCIALES**  
*en primer nivel. (160m<sup>2</sup> y 240m<sup>2</sup>)*

**+ COFFEE CONCERT** / *música en vivo*

**ROOFTOP** *de 150m<sup>2</sup>*  
**CON RESTAURANTE BAR**  
**+ ZONA HUMEDA CON JACUZZIS.**

FUN  
STARS  
HERE

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

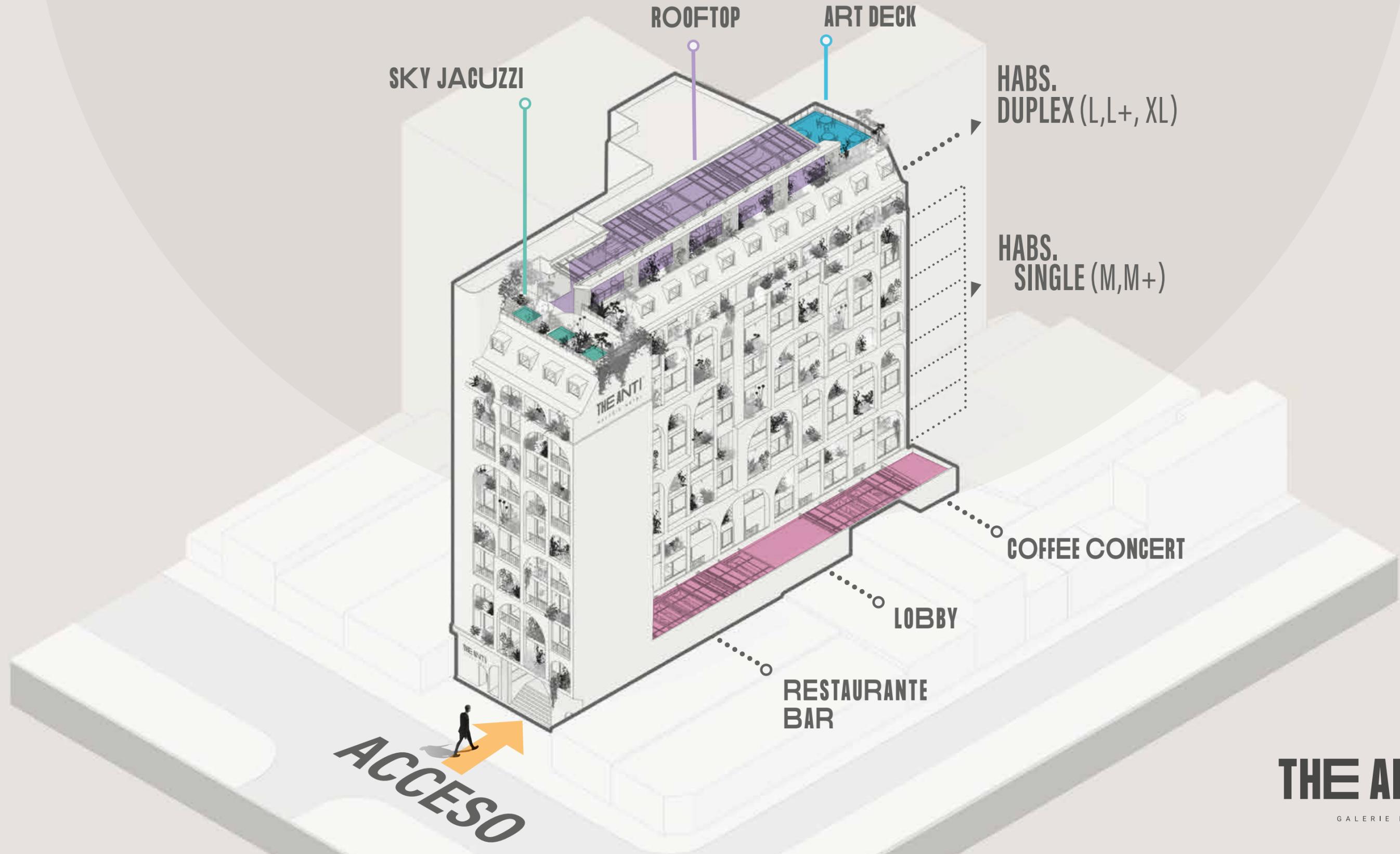
**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

**THE ANTI**  
GALERIE HOTEL

TALLER DE  
PINTURA AL ÓLEO



*Bienvenido al lugar donde vivir es todo un arte*



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL



QUEREMOS  
POSICIONARNOS  
COMO UN REFERENTE  
CREATIVO

**TENDREMOS:**

EXPOSICIONES DE ARTE  
ALIANZAS CON UNIVERSIDADES  
SESIONES DE COCINA CREATIVA  
APOYO ARTISTAS EMERGENTES

**THE ANTI**<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL



 FRONT DESK NIVEL 1

EL BOSCO

LOCALES  
COMERCIALES  
*(160m<sup>2</sup> y 240m<sup>2</sup>)*



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

*Escultura / Pintura*

**ESPACIO  
EXHIBICIONES  
+ THE ANTI BOUTIQUE**

# LOBBY

RESTAURANTE  
SABORES ALTERNATIVOS BAR

COFFE CONCERT

- CONCIERTOS
- STAND UPS
- TALKS

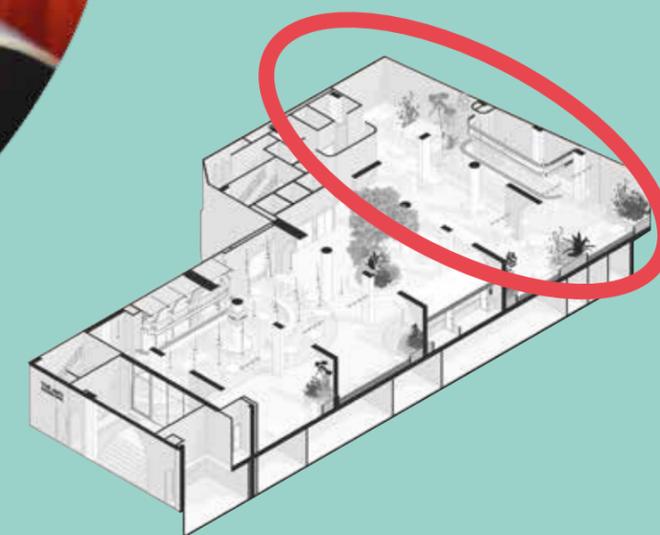
FRONT DESK

ESPACIO  
EXHIBICIONES ESCULTURA / PINTURA  
+ THE ANTI BOUTIQUE



# COFFEE CONCERT

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL



**CONCIERTOS. TALKS. STAND UPS Y MÁS**

UN ESPACIO PARA DISFRUTAR ALGO  
NUEVO CADA DÍA JUNTO A UNA BUENA  
BEBIDA Y LOS MEJORES AMIGOS



# THE ANTI<sup>®</sup> BOUTIQUE

TENDREMOS  
COLECCIONES  
CREADAS POR  
DISEÑADORES  
EMERGENTES



THE ANTI

2023 La ocupación hotelera en el área metropolitana llegó al

+77% | La más alta en toda su historia



 HABITACIONES

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

# SUITE M



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

# SUITE M



# SUITE **L** DUPLEX

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL



Las actividades económicas relacionadas con el turismo aportaron el **20,2%** de la economía de Antioquia



● ROOFTOP

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

ROOFTOP

Devor's Sky Bar

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

A woman with dark hair in a bun, wearing a colorful bikini, is relaxing in a jacuzzi. She has her eyes closed and a serene expression, leaning back against a white curved ledge. The water is filled with white bubbles. The background is a light-colored wall.

# ZONA HÚMEDA / JACUZZI

UNA VISTA INCREÍBLE  
RODEADA  
DE ONDAS DE BUENA VIBRA

**THE ANTI**<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

*Este no es solo un hotel, es arte hecho inversión.*

## HABITACIONES CON CORAZÓN

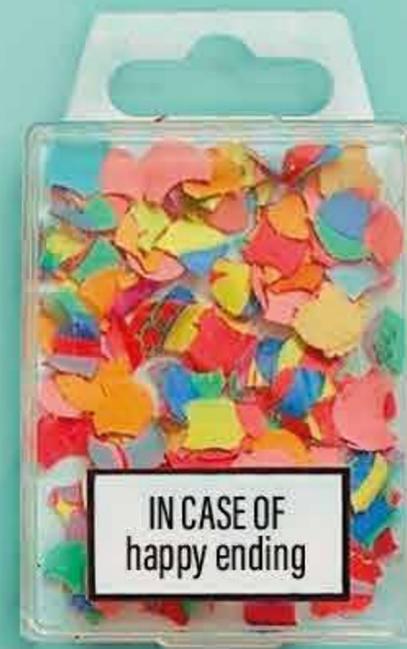


**THE ANTI**<sup>®</sup>  
G A L E R I E H O T E L

Cada inversor entregará un objeto personal esto le dará un toque especial a cada habitación contando una historia y creando un vínculo emocional con cada huésped.

# THE ANTI<sup>®</sup> EXPERIENCE

*Think, play, enjoy.*



Mensajes que invitan a reflexionar, metáforas, kits de emergencia en caso de amor a primera vista y mucho más.

Todo visitante a **The Anti** experimentará la fuerza creativa en amenities y espacios pensados para vivir algo nuevo cada día.

Porqué  
**INVERTIR**  
**EN**

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

**UNA INVERSIÓN  
EN EXCELENTES MANOS**  
▼  
**2 hoteles entregados**  
en el 2022  
▼  
**4 hoteles en la recta final**  
de su construcción  
en 2023

  
Expertos en proyectos hoteleros

  
Nuestra fachada será una de las mejores vallas de El Poblado

  
Desarrolla  
Construye  
Gerencia  
Asociado



  
Oferta más rentable por número de habitaciones

  
Renta comercial



  
Ubicación privilegiada

  
Gestor de destacados hoteles del Poblado en los últimos años

  
Modelo de matrícula individual con renta colectiva

  
Acceso a tendencias hoteleras y plataformas digitales

  
Alineación de intereses con operador

  
Renta hotelera

  
Ubicación estrategia, para desarrollar su propuesta de eventos

  
Operación Liviana

  
El Hotel desarrolla un concepto que converge con las necesidades y tendencia de la zona

ESTE NO ES SOLO UN HOTEL, ES ARTE HECHO INVERSIÓN

# MODELO DE RENTABILIDAD *¿Cómo funciona?*

**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

1



2



3



4

INVIERTE

OPERACIÓN

OPERACIÓN

UTILIDADES



Hotel

Locales



INVIERTE EN UNA HABITACIÓN  
Y RECIBE UN TÍTULO DE  
PROPIEDAD SOBRE TU UNIDAD.

Inversionistas / Habitaciones

EL OPERADOR HOTELERO  
SE ENCARGARÁ DE ADMINISTRAR  
Y COMERCIALIZAR  
TU INVERSIÓN.

EL OPERADOR HOTELERO SE  
ENCARGARÁ DEL PAGO DE COSTOS  
Y GASTOS ASOCIADOS  
A LA ADMINISTRACIÓN.

RECIBE INGRESOS  
SOBRE TODOS  
LOS NEGOCIOS DEL HOTEL.

## INGRESOS TOTALES DE TU INVERSIÓN

HABITACIONES  
+ LOCALES COMERCIALES  
+ ROOFTOP



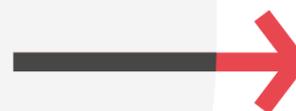
ACOMODACIÓN



LOCALES  
COMERCIALES



EVENTOS



## DE PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS

SUITE M	COEFICIENTE	0,52%
SUITE M+	COEFICIENTE	0,60%
SUITE L	COEFICIENTE	0,78%
SUITE L+	COEFICIENTE	0,92%
SUITE XL	COEFICIENTE	1,00%
LOCAL 2	COEFICIENTE	5,71%
LOCAL 1	COEFICIENTE	7,05%

153 HABITACIONES EN TOTAL

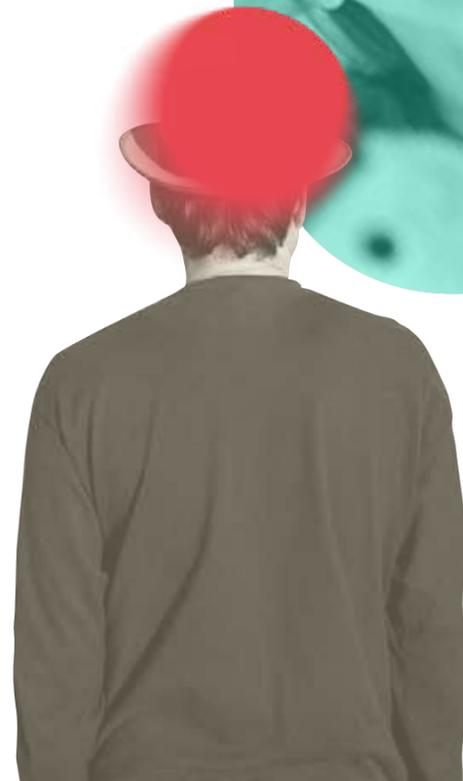
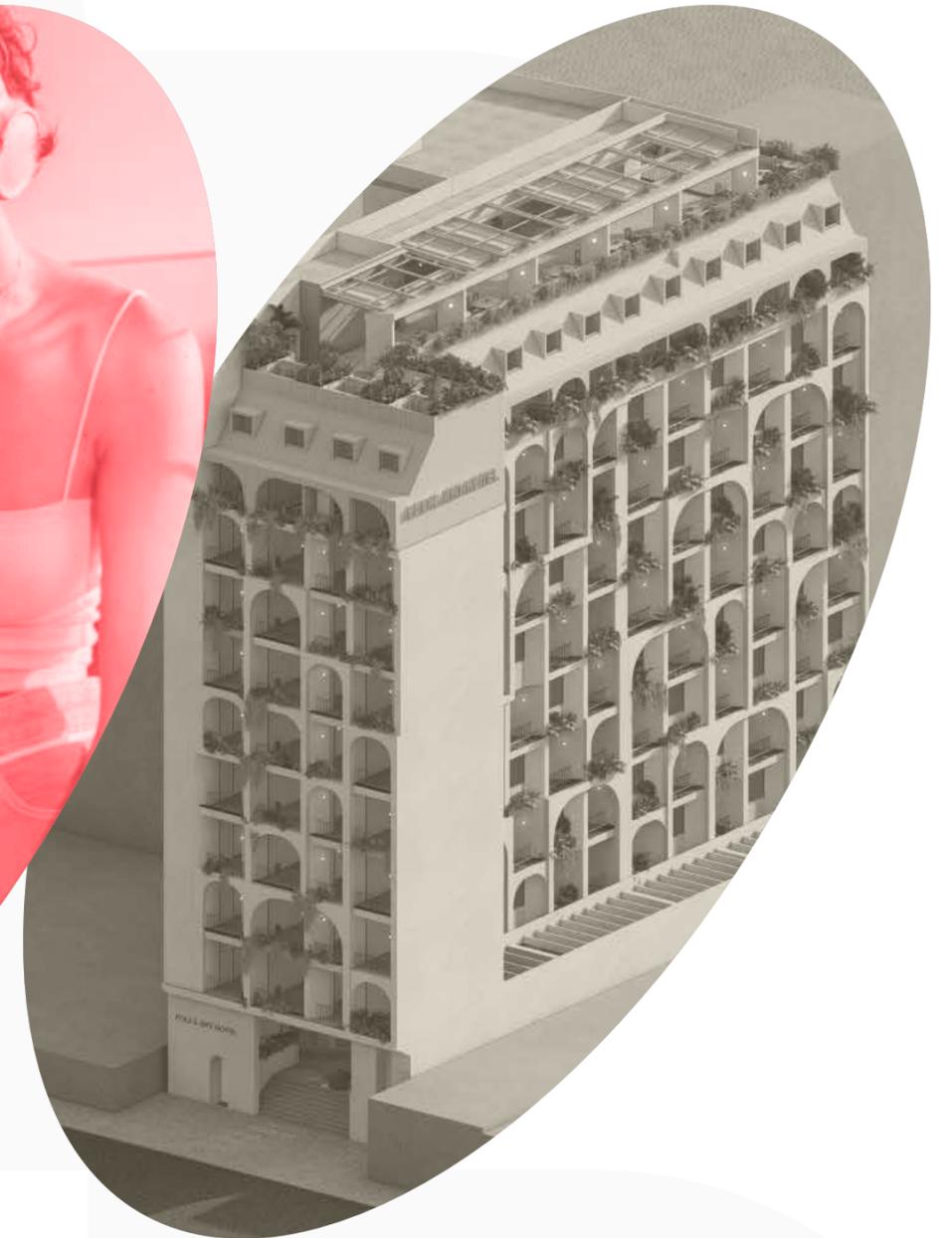


CUANDO INVIERTES EN UNA HABITACIÓN  
TE CONViertes EN UNO  
DE LOS PROPIETARIOS DE ESTE HOTEL

**THE ANTI**<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

UN HOTEL  
**DE BUEN ARTE**  
Y EXPERIENCIAS  
*dignas de una exposición*



**THE ANTI**<sup>®</sup>  
GALERIE HOTEL

# THE ANTI<sup>®</sup>

GALERIE HOTEL

[WWW.HOTELTHEANTI.COM](http://WWW.HOTELTHEANTI.COM)  312 788 67 42  (604) 204 45 24  [INFO@HOTELTHEANTI.COM](mailto:INFO@HOTELTHEANTI.COM)

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de Publicación julio 2023.

MEDELLÍN  
COLOMBIA