

*Una ciudad
en el centro del
continente*





Conexiones aéreas con Cartagena

Fuente Aeropuertocartagena



COLOMBIA Y CARTAGENA

Cartagena aporta
al PIB nacional



PIB creció
en el 2022



Fuente Cámara de comercio de Cartagena



El turismo aportó



de la economía de Bolívar



Se crearon **9.000**
empresas en el 2022
en Cartagena

Fuente Cámara de comercio de Cartagena

Cartagena ciudad premiada

Declarada en **1984** como patrimonio histórico de la humanidad por **UNESCO**, hoy es reconocida como:



Infraestructura Aeroportuaria



El tráfico de Cartagena se ha triplicado en 10 años por encima de la media de Colombia.



El aeropuerto Internacional Rafael Núñez tiene capacidad para 5,5 millones de pasajeros



Expansión del nuevo aeropuerto Internacional Rafael Núñez, el cual pasará a tener una capacidad de 8,5 millones de pasajeros

Fuente Aeropuertocartagena

Frecuencia área Internacional 2022



Fuente SACSA, elaborado por Invest In Cartagena

Aerolíneas

Avianca Airlines

DELTA

LATAM AIRLINES

jetBlue AIRWAYS

spirit airlines

AIR CANADA

Copa Airlines

interjet

PLUSULTRA LINEAS AEREAS

Air transat

wingo



Nuevo Aeropuerto en estructuración

Se va ubicar en el corregimiento de Bayunca - Vía la cordialidad

22 km ciudad amarullada

7 km del aeropuerto

Fuente Reportur.com

Tendrá capacidad para recibir anualmente 11 millones de pasajeros



Fuente Invest in Cartagena

Se construirán



Nuevo edificio internacional



5 muelles de abordaje



Ampliación de la plataforma comercial.

Fuente Invest in Cartagena

Capacidad

Fuente Reportur.com



654 hectáreas



40 aviones por hora.

Conectividad Fluvial



34

líneas de cruceros

219

embarcaciones
llegando a la costa

355.000

pasajeros



Aumentaron

151%

las recaladas de cruceros
frente a la temporada
2022 - 2023

Además el arribó de
pasajeros subió un

346%

Fuente El Colombiano.com

Cruceros



PRINCESS CRUISES

pullmantur
cruceros

Carnival



NORWEGIAN
CRUISE LINE



Disney
CRUISE LINE



Terminal de cruceros

Esta localizado a **3.2** km
del centro histórico

Fuente PuertoCartagena.com



Atiende **34**
líneas de cruceros



Recibe el **97%**
de los pasajeros.



Inyecta **60millUSD**
a la economía de la ciudad



Conectividad vial

Cartagena cuenta con **4 vías** de entrada y salida que la conectan con el norte y el interior del país.

**Variante
Mamonal - Gambote**

CTG - Ruta 25



.....

01

**Troncal
de Occidente**

CTG - Ruta 25

.....

02

.....

**Vías de la
Cordialidad**

BLLA - Ruta 90

03

**Troncal
de Occidente**

CTG - Ruta 25

.....

02

Vía al mar

BLLA - Ruta 90

.....

04

Cartagena, *más que turismo*





1º

Productor y exportador de productos petroquímicos.

Sede de la refinería más moderna de Latinoamérica.
Productora del:



de la gasolina que se consume en el país.



del Diésel que se consume en el país.



Industria Cartagenera



1º

Ciudad industrial del Caribe.

Cuenta con el parque industrial del Mamonal, un conjunto de 3 zonas francas públicas que ofrecen ventajas para el sector manufactura y el almacenamiento de carga



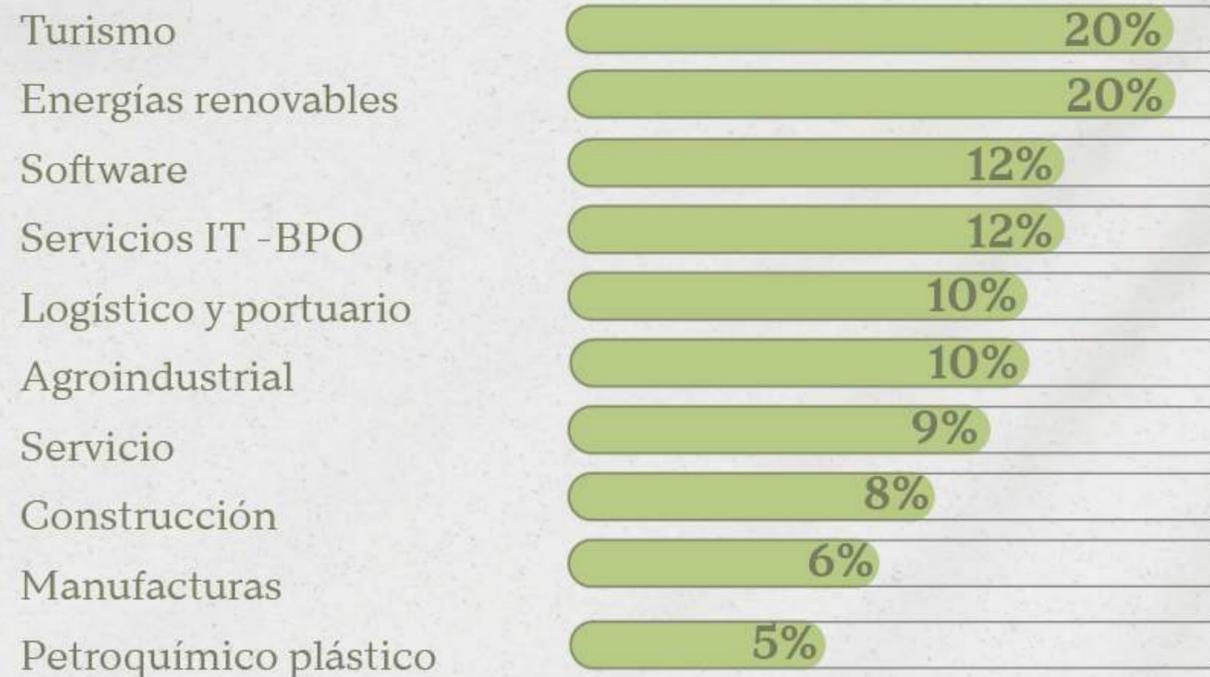
Sede del principal astillero de Colombia.

ASTIVIK

Inversión en Cartagena



Sectores de interés



24

Proyectos tomarán la decisión de instalarse o expandirse en Cartagena y Bolívar.



Origen de las inversiones

35%
Colombia

24%
Europa

16%
América del norte

11%
Asia

Cartagena: *negocios,* diversión y sabores exquisitos



Un lugar para *eventos inolvidables*



Cartagena representa el
27%
del total de las reuniones
internacionales que se
realizan en el país




Subió
16 puestos
con respecto al 2018
en el rankin mundial.


La ciudad con mayor
cantidad de asistencia
en Colombia.

Eventos importantes



Lugares top en Cartagena

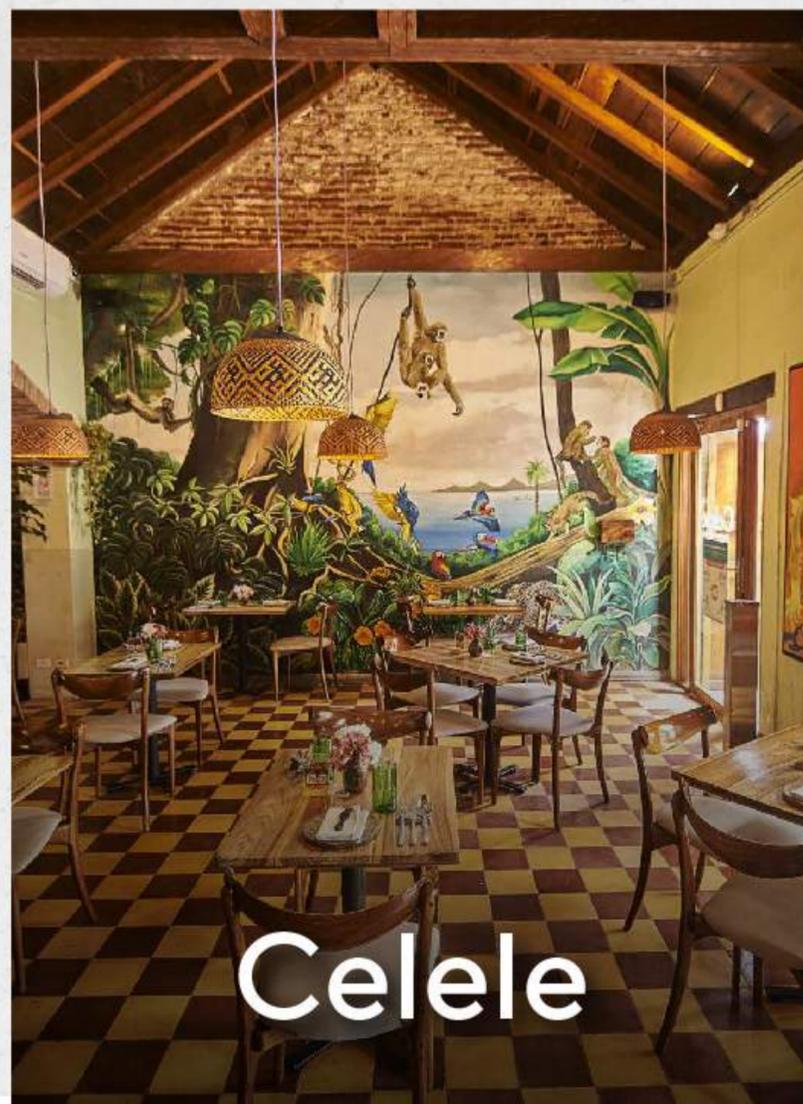
Es una réplica de un galeón Español del siglo XVII, cuenta con Café - Bar y souvenirs.



Barco Phantom

LATIN AMERICAS
50
BEST RESTAURANTS

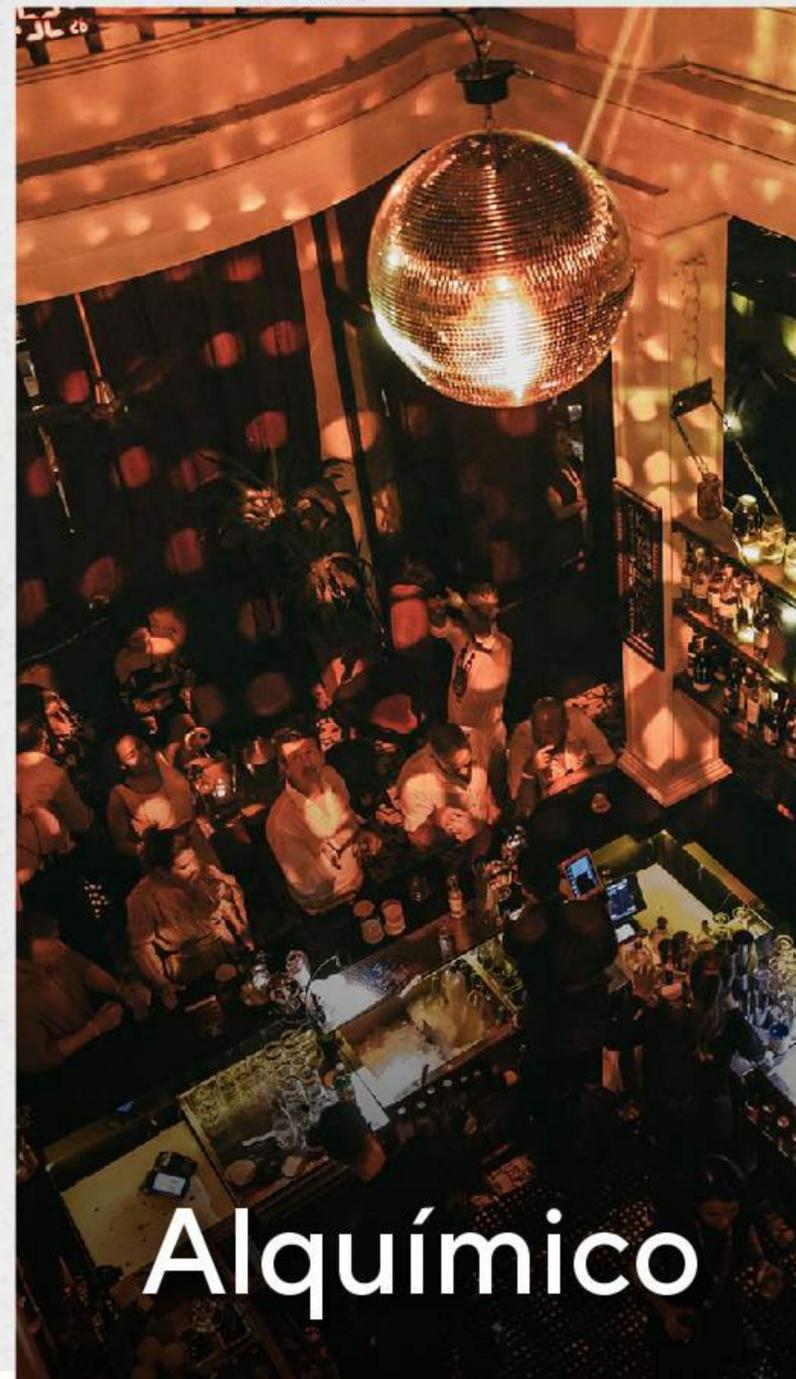
#19
The world best restaurants



Celele

THE WORLD'S
50
BEST BARS

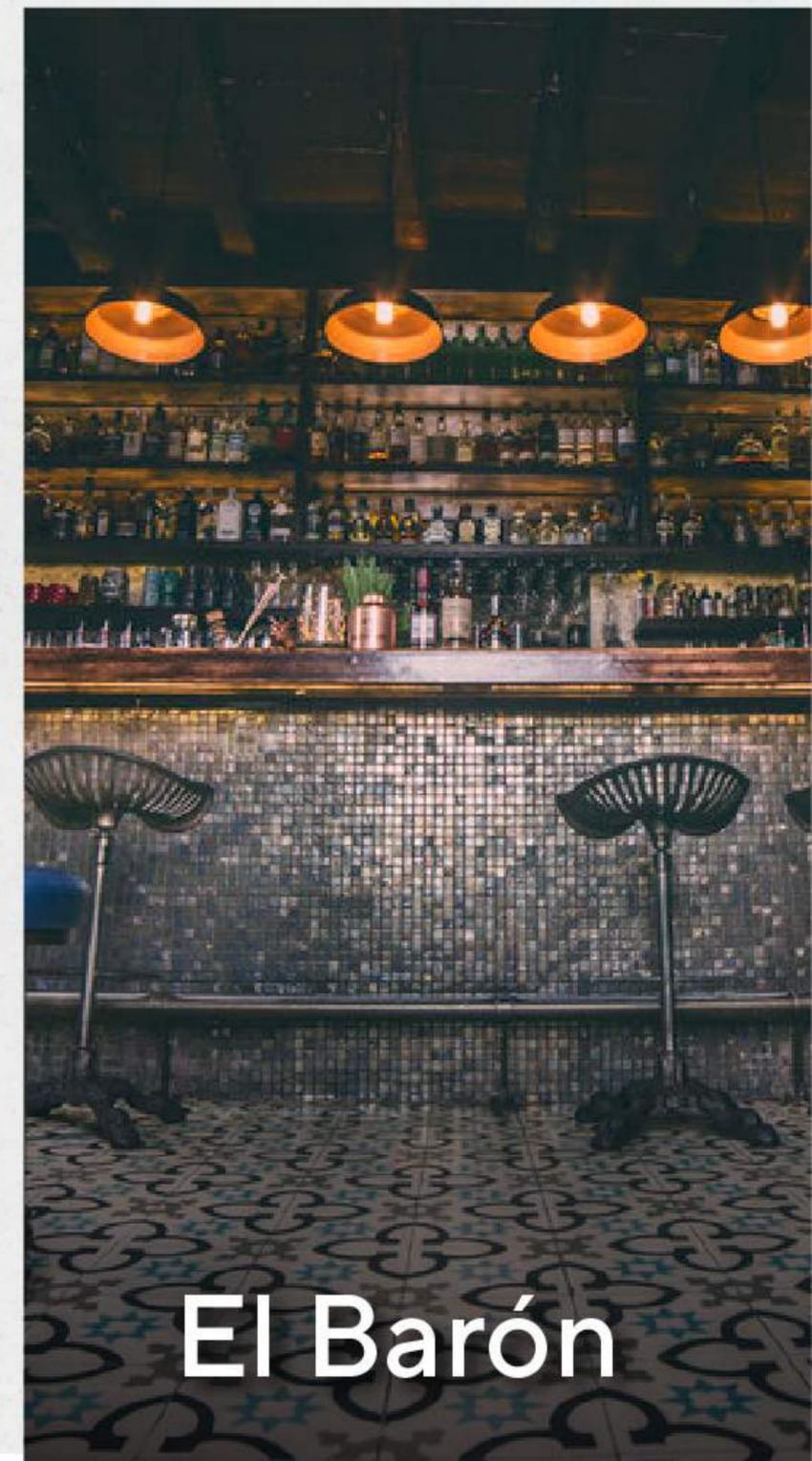
#10
The world best bars



Alquímico

THE WORLD'S
50
BEST BARS

#66
The world best bars



El Barón



Descubre
un entorno
lleno de vida

¿Quiénes visitan Cartagena?



1,3 mill

de extranjeros
llegaron al país en
el primer
trimestre de
2023.

Esto representa un
crecimiento del



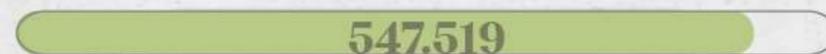
respecto al mismo
período del año 2022.

Fuente Semana.com

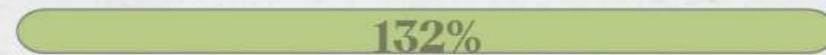
Llegadas internacionales 2016- 2022



Los arribos de turistas internacionales fueron de

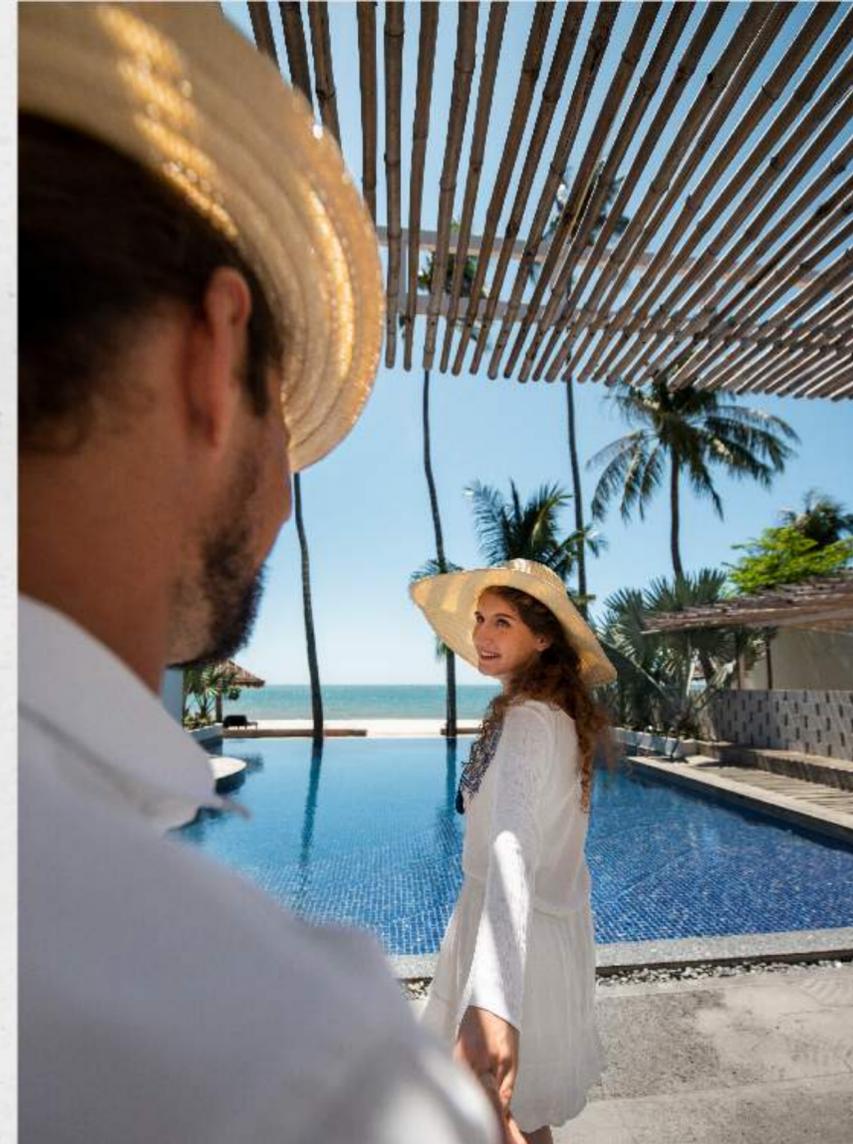


en 2022, esto representa un incremento del



con respecto al 2021

Fuente Migración Colombia



En 10 años, el turismo extranjero
ha aumentado un

+164,7 %

Ocupación Hotelerá

55% fue la ocupación hotelera en **Colombia** durante el 2022.

72% fue la ocupación hotelera en **Cartagena** durante el 2022.

75% fue la ocupación hotelera en **Cartagena** durante **primer trimestre de 2023**.

Fuente DANE

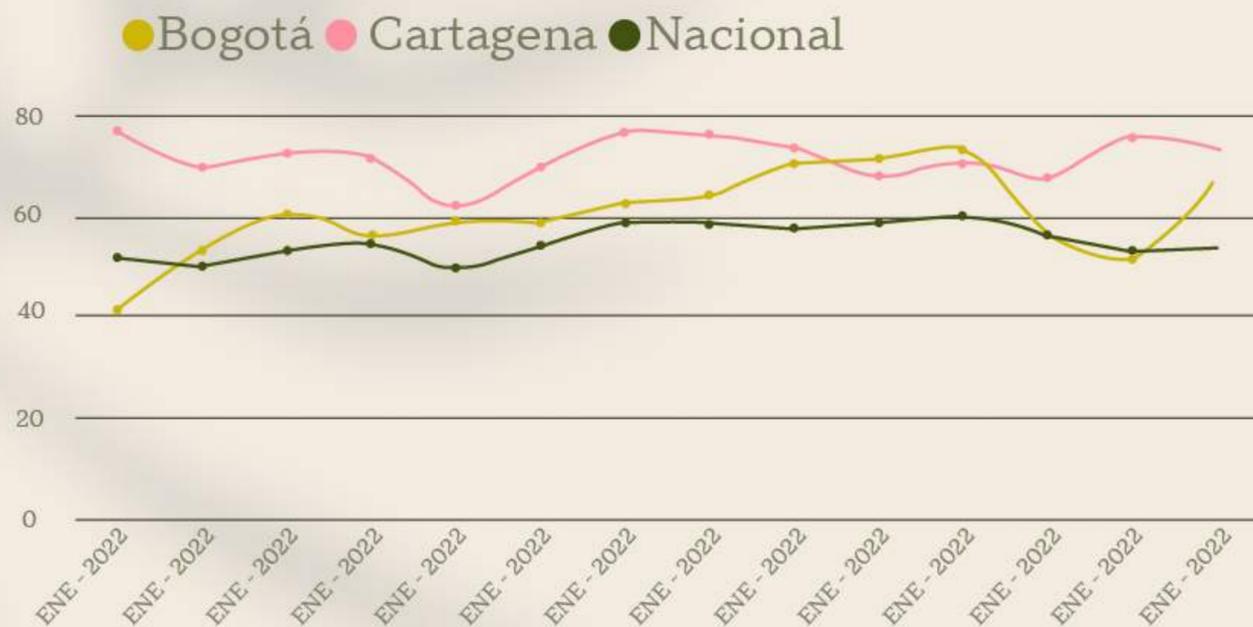


Un buen panorama en la fantástica Cartagena



En los meses de noviembre y diciembre ASOTELCA reportó una ocupación hotelera mayor al 80%

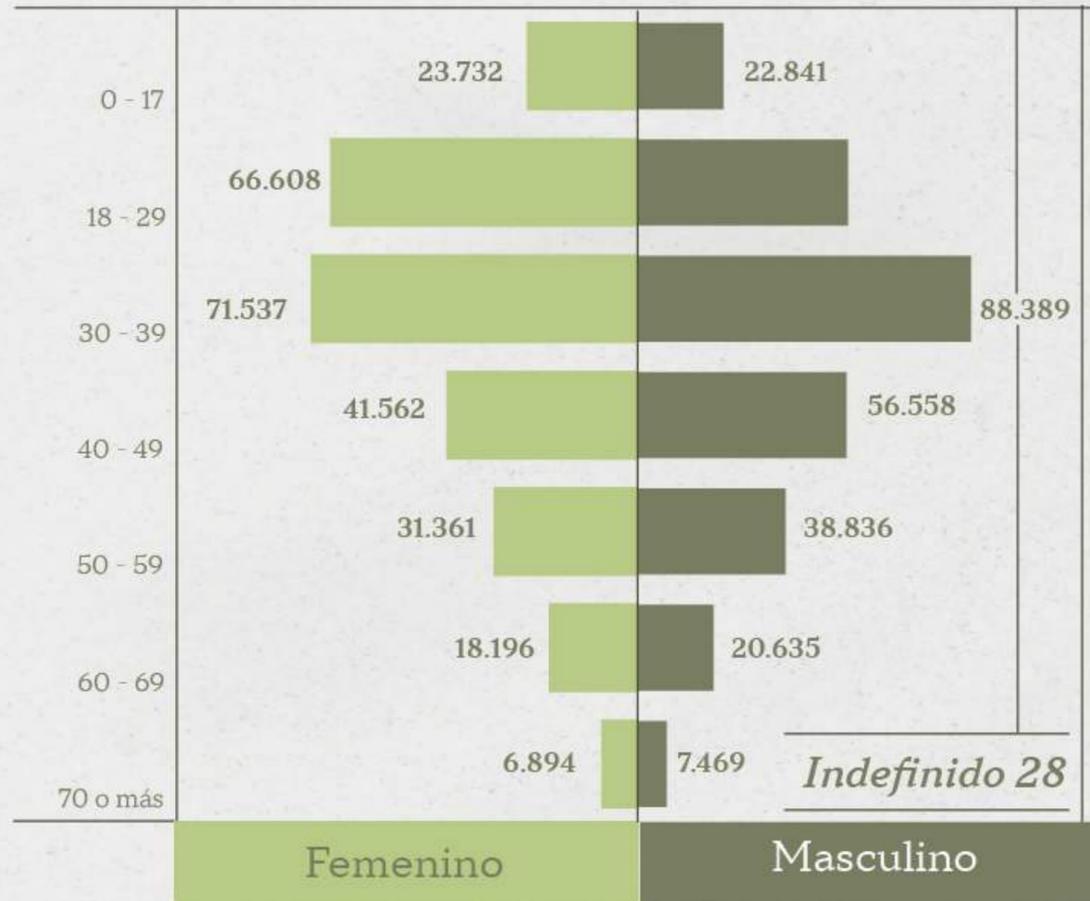
Fuente DANE



Ocupación hotelera en Cartagena 2021 vs 2022



Pirámide poblacional



En lo que lleva el **2023**, el **turismo femenino en Cartagena** aumentó un **58,5%** en comparación al 2022

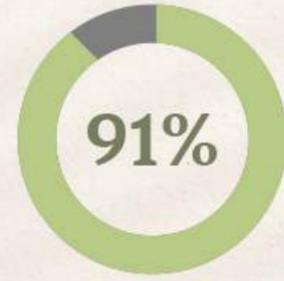


Origen



de los viajeros extranjeros que llegaron a Cartagena provienen de Estados Unidos.

Motivo de viaje



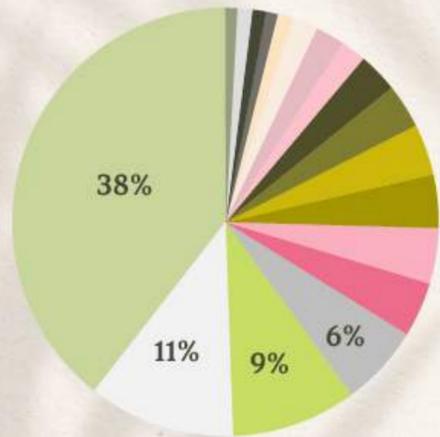
de los viajes se dieron por turismo.

Cartagena



De los viajes extranjeros tuvieron como destino Cartagena.

Países de origen



38%	Estados Unidos	5%	Chile	3%	Venezuela
11%	Ecuador	4%	Argentina	3%	Panamá
9%	Perú	4%	Brasil	2%	Canadá
6%	México	4%	Costa Rica	2%	España
2%	Países bajos	1%	Alemania	1%	Francia
1%	Guatemala	1%	República Dominicana	1%	Reino Unido

Fuente Migración Colombia



Una buena Inversión
un buen retorno



Una nueva cara de la ciudad,

abierta al mundo



La Cartagena **del futuro**

+ vanguardista + privada

Cartagena es uno de los destinos turísticos más importantes de Colombia cuenta con una impresionante proyección a futuro gracias a novedosos proyectos que atraerán no solo inversión extranjera y turismo.

El Norte de Cartagena

Es la nueva zona IN que la reposicionará como potencia, no solo turística, también con una oferta superior, en terminos como, salud, vivienda, hotelería, comercio, entre otros.



CARTAGENA
MÁS ALLÁ DE LAS MURALLAS

LUGARES DE INTERÉS

- | | |
|--|--|
|  Aeropuerto Rafael Nuñez |  Colegio Jorge Washington |
|  Ciudad Amurallada |  Gimnasio Cartagena |
|  Bocagrande |  Karibana |
|  La Boquilla |  Laguna Club |
|  Centro Hospitalario Serena del Mar |  Universidad Jorge Tadeo Lozano |
|  CC. Las Ramblas Carulla |  Universidad de los Andes |
|  Puerta de Las Américas |  Serena del mar |
|  Barcelona de Indias |  Bahía Cristal |
|  Manzanillo del Mar |  Azul de arenas |
|  Barceloneta de indias | |

mar caribe

Aquí se construye un proyecto para los que buscan, *olas magia y privacidad.*

ALTOS DE GUAYACANES
BEACH CONDOMINIUM + CAYACERA DE INDIAS



Así es el norte de Cartagena



Este sector cuenta con diversidad de ecosistemas marítimos, fluviales, para quienes quieren alejarse del ruido de la ciudad.



Colombia y el mundo le apuestan al **desarrollo del norte de cartagena.**

Más empresas reconocidas invierten en esta zona.



Hospital #1 en Cartagena según la revista Newsweek, es operado por la **fundación Santa Fé de Bogotá.**

Cuenta con unidad de obstetricia, cuidado intensivo y neonatal. También ofrece radioterapia y quimioterapia.



1° Shopping Resort de América Latina



El proyecto contará con más de **200** marcas vinculadas

Busca ser el **principal centro cultural, de entretenimiento, gastronomía y compras** para los habitantes de Cartagena.



En esta zona se encontrará el **nuevo Aeropuerto**

Invierte en olas,
sonrisas y recuerdos para siempre

CTG

Mawala

COL

BAHÍA SECRETA

kilometro 2 Punta Canoas • Cartagena de indias, Colombia •

Todos los ojos puestos en
la mejor ubicación
DE CARTAGENA



En búsqueda *de mayor privacidad*

La exclusividad en Cartagena se ha vuelto una de las demandas más altas en los turistas que buscan más privacidad en las playas, aprovechando esta oportunidad hemos diseñado un hotel en una zona protegida que aporta **tranquilidad con la ventaja de estar cerca de todo.**

Los huéspedes buscan visitar lo mejor de Cartagena sin tener que estar en la zona céntrica. Lugares apartados en los que no haya un turismo concurrido, como Barú, Cholón y Playa Blanca son apreciados por la calma que presentan.

Cartagena, Punta Canoa

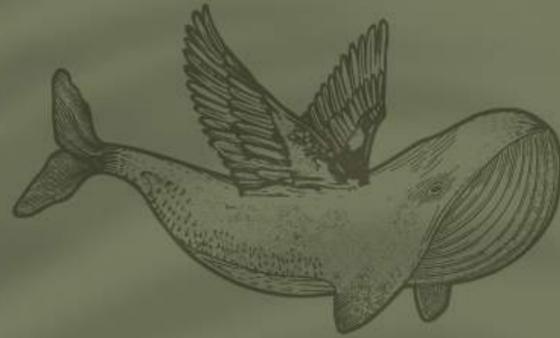


Existen rumores de una playa escondida, rodeada de misticismo y belleza especial, una reserva en donde la privacidad protege nuestros momentos más valiosos.

Este lugar se conoce como
MAWALA - Bahía Secreta,
un resort que se convierte en un baúl
de memorias tropicales, rodeadas
de encanto y fascinante exotismo.



La historia cuenta de *seres místicos* que protegen y dan magia a cada instante, creando un cuento que se escribe diariamente.



Ballena

EXTERIORES

Curiosa y sabia, es la guardiana de las actividades que se encuentran afuera del hotel.



Pez

ZONAS SOCIALES

Custodio de las zonas comunes, despierta los corazones con cada nueva experiencia.



Conejo

HABITACIONES

Cuida cada momento por vivir en las suites, inspirando calma, refugio y contemplación.



ALTOS DE GUAYACANES

BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

*Su desarrollo se basa en la conservación
y renovación de la flora y fauna nativa de la zona.*



**A TAN SOLO 20 MINUTOS
DE CARTAGENA**



En una zona de
Bosque tropical
seco *protegido*

***Eco
friendly***



85%
en áreas verdes y lagos



**9
kms**
de playa



**14.5
kms**
de senderos

Con el apoyo de



**JARDÍN BOTÁNICO
Guillermo Piñeres**

Un proyecto con
**85% DE ÁREA
NATURAL**
protegida

mawala
BAHÍA SECRETA

mar caribe

Casas

Athenea
Villas mediterraneas

Apartamentos

Casas

INGRESO
Altos de Guayacanes

ALTOS DE
GUAYACANES
BEACH CONDOMINIUM • PARTENARIA DE BODIAS

Un proyecto
con lotes
para distintos
desarrollos

mawala

BAHÍA SECRETA



**POLO
HOUSE**



**POLO
CLUB**

- Casas
- Apartamentos
- Athenea
Villas mediterraneas



Un lugar en donde
no existe el tiempo,
*pero cada segundo
cuenta una historia*



Mawala.

BAHÍA SECRETA

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Entregate a:

***Navegar entre
sonidos caribeños y risas.***

Galopar junto a árboles
que mudan de vestido.

***Bailar con las estrellas
como testigo.***

Pescar atardeceres soñados.

Este es el lugar al que siempre volverás
para ser tú mismo, en el que recuerdas
como ***tu esencia es lo que más importa.***

Bienvenido a
Mawala.

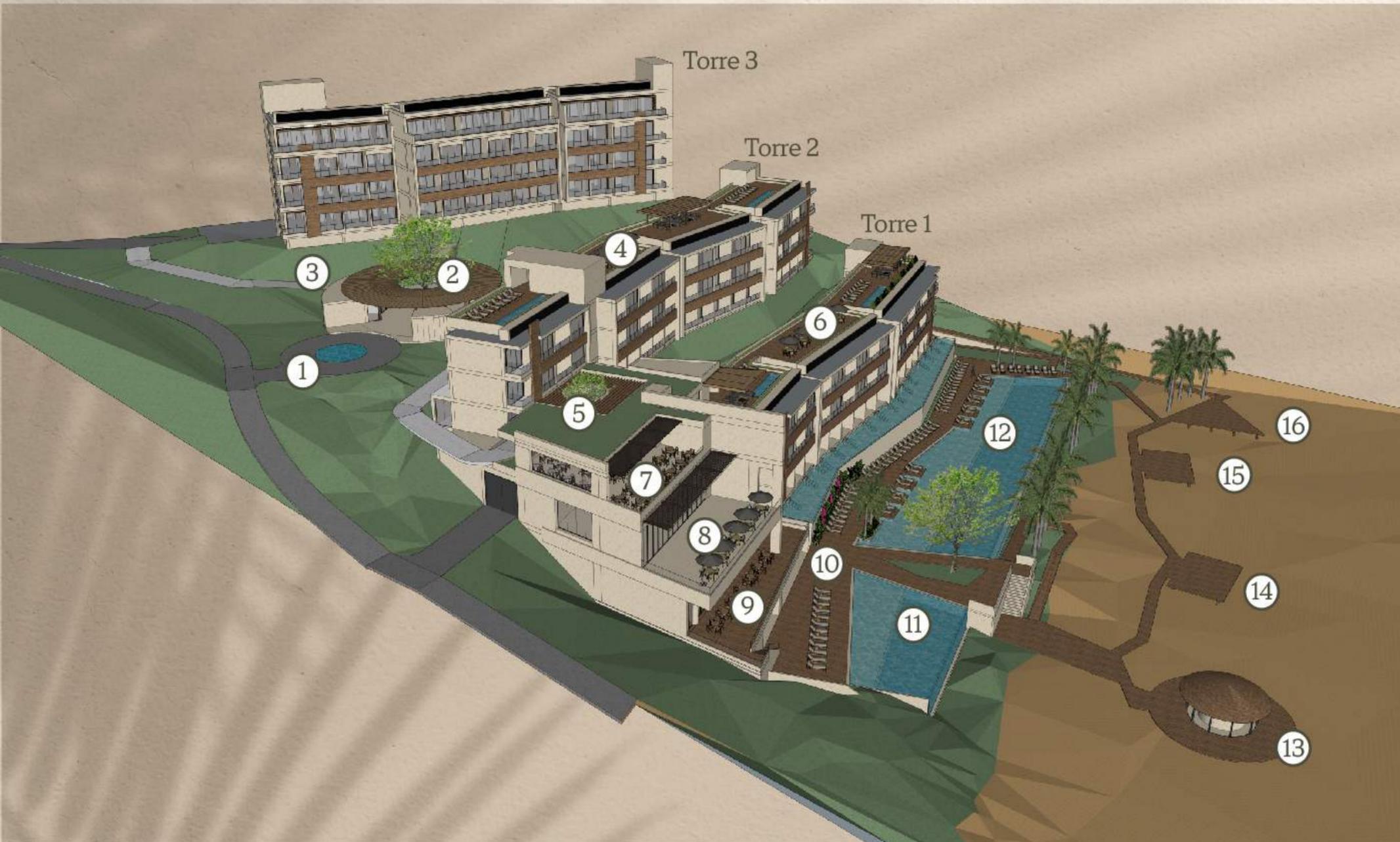
BAHÍA SECRETA



Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

16 Zonas comunes

Espacios para crear recuerdos *significativos todos los días*



- | | |
|---------------------------------------|---------------------|
| 1. Car Lobby | 7. Bar |
| 2. Recepción | 8. Gym y coworking |
| 3. Tiendas | 9. Restaurante |
| 4. Solarium y espejo de agua | 10. Baños - Vestier |
| 5. Plazoleta de llegada y Mini market | 11. Piscina |
| 6. Solarium y espejo de agua | 12. Piscina |
| | 13. Bar de playa |
| | 14. Estancia |
| | 15. Estancia |
| | 16. Estancia |

La construcción de mawala es especial ya que aprovecha la topografía para entregar **vista al mar en todas sus habitaciones.**

85%
DE ÁREA
NATURAL
PROTEGIDA



Todos disfrutan la belleza
del gigante azul



ZONAS COMUNES / LOBBY + TIENDAS



Ana bienvenida
inolvidable

LOBBY + TIENDAS

Un área de bienvenida moderna, fresca e imponente con locales comerciales, creando un ambiente acogedor y atractivo para todos.

Habitaciones

Tipología		Número de habitaciones
A • Mediterránea	King	92
B • Ártica	Piscina	17
C • Índica	Jacuzzi	30
D • Atlántica	Bañera	7
E • Pacífica	Cocina	7





2 PISCINAS INFINITAS CON VISTA DIRECTA AL MAR

+ Acceso a las Estancias Costeras y al Bar Secreto.

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



BAR SECRETO

Sumérgete entre ritmos caribeños
y experiencias sensoriales
únicas y memorables.



ZONAS COMUNES / TROPIC BAR

ACTIVIDADES / PLAYA - MAR



***DEPORTES
COSTEROS***

Con el viento a tu favor disfruta de deportes como el kitesurf, el paddling, entre otros.

ZONAS COMUNES / COWORKING



COWORKING

Cuentas con espacios son diseñados para aumentar la productividad y que puedas seguir disfrutando de un paisaje imperdible.



Nuestra playa no solo será reconocida por su privacidad, también por las experiencias excepcionales que la rodean.

Cada segundo
cuenta una historia





FOTO REAL
/ PROYECTO EN PROCESO

ALTOS DE
GUAYACANES
BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

AQUÍ SE CONSTRUIRÁ
MAWALA - BAHÍA SECRETA

Un proyecto urbanístico único en el norte de *Cartagena* compuesto por 207 hectáreas, con 17 condominios, 2 hoteles y una zona comercial.



9 kilómetros de paraíso costero secreto.

*Vive deportes, fiestas,
ceremonias y un sinfín
de memorías tropicales.*



Lugares *imperdibles* (cercanos al nuevo proyecto)

Aeropuerto
Rafael Núñez
16 min



Centro de
Convenciones
29 min



Restaurante
Celele
27 min



Puerto de
cruceros
36 min



La Boquilla
16 min

Teatro
Colón
24 min



El
barón
23 min



Club
Náutico
31 min



Alquímico
26 min



Escacapadas emocionantes (cercanos al nuevo proyecto)

Cerro de
La Popa
22 min



Centro
Histórico
22 min



Castillo
San Felipe
de Barajas
23 min



Santuario
San Pedro
Claver
22 min



Santa Cruz
de Mompox
5,30 hr

Isla de
Tierra
Bomba



Islas del
Rosario



Fuerte de
San Fernando
de Bocachica



Volcán
del totumo
Santa Catalina
32 min


Distancias
en automóvil



MEDITERRÁNEA • King 🛏 • 32.85mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



153
habitaciones

2 torres de 3 pisos
con vista al mar

1 torres de 4 pisos
con vista al mar

9 km de Playa
(100m ancho)



MEDITERRÁNEA • King  • 32.85mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



MEDITERRÁNEA DOBLE •   • 32.85mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



MEDITERRÁNEA DOBLE •   • 32.85m²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



MEDITERRÁNEA • King  /ESQUINA • 32.85m²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora.



ATLÁNTICA + bañera  • 36.6mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora



ATLÁNTICA + bañera  • 36.66 mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



ÁRTICA + Piscina  • 32.85mt²



ATLÁNTICA + bañera  • 36.6mt²

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Mawala.

BAHÍA SECRETA

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



PLANTAS

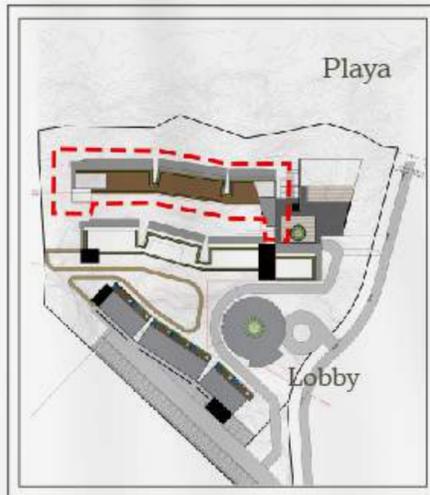
TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3



TORRE 1. PISO 1.



ÁRTICA + PISCINA 
Desde 32.85mt² Aprox.

Las imágenes son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones. además, contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.

Invierte en olas,
sonrisas y recuerdos para siempre

CTG

Mawala.

COL

BAHÍA SECRETA

kilometro 2 Punta Canoas • Cartagena de Indias, Colombia •

WWW.MAWALAHOTEL.COM

 312 788 6742 / +(604) 204 45 24

FIDUCIA

ARQUITECTURA

UN PROYECTO DE

ALTOS DE
GUAYACANES
BEACH CONDOMINIUM • CARTAGENA DE INDIAS

 Alianza

 ESPINOSA
arquitectos

 Ayda
arquitectos

 tu
trazosurbanos